

\* 僅供識別

# 2007

年 報

The logo consists of the letters 'CFE' in a white, bold, sans-serif font, centered within a solid red rectangular background.

**China Fire Safety Enterprise Group Holdings Limited**

**中國消防企業集團控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8201

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板市場(「創業板」)之特色

創業板乃為帶有高投資風險之公司而設立之一個市場。尤其在創業板上市之公司毋須有過往盈利記錄，亦毋須預測未來盈利。此外，在創業板上市之公司亦可能因其新興性質及該等公司經營業務之行業或國家而帶有風險。有意投資之人士應了解該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市之公司屬新興性質，在創業板買賣之證券可能會較在主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

創業板發佈資料之主要途徑為在聯交所為創業板而設之互聯網網頁上刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈披露資料。因此，有意投資之人士應注意，彼等須閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人之最新資料。

# 目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	6
董事及高級管理層	12
企業管治報告	17
董事會報告	21
獨立核數師報告	28
綜合收益表	30
綜合資產負債表	31
綜合股東權益變動報表	33
綜合現金流量表	34
綜合財務報表附註	36
財務摘要	100

**公司資料****執行董事**

江雄，主席  
江清  
史家浩  
王德鳳  
翁秀霞  
張海燕

**非執行董事**

達格·萊特  
奚崢崢  
哈利(達格·萊特之替代董事)

**獨立非執行董事**

邢詒春  
陸海林  
孫建國

**監察主任**

江清

**合資格會計師**

李靜華，AHKICPA

**公司秘書**

李靜華，AHKICPA

**授權代表**

江清  
李靜華，AHKICPA

**審核委員會成員**

邢詒春  
陸海林  
孫建國

**薪酬委員會成員**

邢詒春  
陸海林  
江清

**註冊辦事處**

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

**中國主要營業地點**

中國  
四川省  
成都市  
溫江區永寧鎮  
隆興村一及三組

**香港主要營業地點**

香港  
銅鑼灣告士打道280號  
世貿中心20樓  
2002-03室

**公司網站**

www.chinafire.com.cn

**主要股份過戶登記處**

Butterfield Fund Services (Cayman) Limited  
Butterfield House  
68 Fort Street  
P.O. Box 705  
George Town  
Grand Cayman  
Cayman Islands

**香港股份過戶登記分處**

香港中央證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716室

**核數師**

德勤·關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場1座  
35樓

**主要往來銀行**

中國農業銀行  
福州市台江區支行  
中國福建省福州市  
台江區下杭路52號  
郵編：350009

**中國工商銀行(亞洲)有限公司**

香港  
中環花園道3號  
中國工商銀行大廈33樓

**公關顧問**

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司  
香港  
夏慤道18號  
海富中心一期  
29樓A室

**上市證券交易所**

香港聯合交易所有限公司創業板

**股份代號**

8201

## 主席報告

### 本年度業績

本人欣然向各位匯報中消集團二零零七年度的卓越表現。我們的營業額及純利達至人民幣1,146,000,000元及人民幣174,000,000元，比去年分別增長18%及61%。若撇除集團的港元資產因港元對人民幣貶值而產生的匯兌損失，我們的純利更比去年增長71%至人民幣185,000,000元。在各業務分類中，兩個生產分部(生產及銷售消防車和生產及銷售消防設備)的表現最為突出。受惠於消防部隊為不斷提高和完善社會及公眾安全的搶險救援服務而需改善和增加裝備，因而增加對消防車的需求，在年內我們售出超過450台消防車，較去年增加24%(實際上我們已接獲超過600台消防車的訂單，但因受到現時廠房產能的限制，最終部份訂單要延至2008年)。新產品的推出(如電控消防炮和數字圖像消防炮)加上與上海消防研究所合作的合營公司(專門從事生產及銷售大型工業消防設備)成功營運，皆有助集團的營業額及利潤提升。此外，消防部門為杜絕劣質產品，於年內提出更嚴格的消防產品管理制度(其中包括於二零零八年一月一日生效的應急照明燈身份証管理制度)，使大部份不合格的小型生產商結業而令市場供應減少，有利我們的產品價格上調並提升利潤。貿易業務方面，一直困擾我們的3C認證問題終於獲得解決，而去年積壓的進口消防車訂單也相繼在年內及2008年第一季付運。

服務分部方面(施工安裝和維護服務)，我們於年內獲得超過人民幣600,000,000元的系統施工安裝服務合同。由於施工安裝服務收益是根據工程完工進度而確認，而工程進度則直接受制於整個土建工程項目的進展，所以雖然我們已獲大量工程合同，但年內的安裝工程收益只輕微上升甚至經營利潤下跌。此外，年內獲得的工程合同中有相當部份是由分公司簽訂的，但他們為保持競爭力而將價格調低，故只能維持在低利潤水平。我們一直在各城市尋找洽談收購發展良好的安裝工程公司(目前在洽談的有20餘家)，縱使過程非如我們預期般順利，於年內我們已初步成功收購了兩家施工安裝工程公司的40%股份權益。二零零八年兩家公司的在建工程合同總額已超過人民幣190,000,000元，我們預期來年將可以分享其豐厚的利潤。維護保養服務方面，一如以往由於物業持有人不會定時進行物業維護保養而致使其業務表現相對不穩定。我們於年內獲得的維護保養合同的工程規模較去年大，故帶動其業務的增長。

## 展望

作為專業的消防企業，我們不滿足於傳統的業務種類，去年與上海消防研究所合營的公司，致力研發生產專用工業消防設備，在開業至今的短短一年內已取得中石油、中石化、中海油、殼牌、BP、大型碼頭、工廠等眾多大型工業項目合同訂單，為集團今後可持續發展工業消防項目奠定了堅實的基礎。在我們管理團隊和員工的不懈努力下，集團現已成為中國最大的消防車製造企業之一。目前我們所面對的產能問題待正在建設在成都的第一期廠房完工後將可獲得解決。屆時，我們的消防車年產量預計可達1,500台，加上新添置的先進生產設備，有效提高我們的生產效率和產品品質，保證了我們應付不斷增加的消防車訂單的能力。我深信我們在今後消防車生產領域上，可始終保持領先地位。

我們深明為客戶提供全面的產品及服務以滿足他們不斷轉變的需求至為重要。鑒於中國國內的高樓大廈不斷增加，而現有的舉高消防車主要依賴進口供應，為擴大消防車市場，增加高附加價值的產品與服務，我們正從國外引進生產舉高消防車的技術。在生產全面本地化後，預期我們的舉高車價格將會只是進口車的三份之一。另外，我們亦正投資生產一種新的專利泡沫滅火劑。該種獲公安部大力推薦的泡沫滅火劑在各方面皆比傳統的泡沫滅火劑優勝－它可用於撲滅各類型火警（特別是油醇混合燃料引起的火警）、節省儲存地方、改善救火效率及保護環境（其生產及使用均不會產生環境影響）。

此外，本人非常高興我們期待已久的聯網監控系統國家標準終於出台。在重整聯網監控系統服務的業務架構及出售三間表現欠佳的附屬公司後，我們將重點發展具高度潛力的城市（即獲當地消防部門認可推行聯網監控系統的城市）。於二零零八年，我們將繼續投資在江蘇、廣東、河北、四川、天津、重慶及雲南成立13個營運中心。雖然聯網監控系統的投入可能還需幾年才能收成，我認為所有投資都是有價值的，因為我深信聯網監控系統將是未來消防行業的大方向，在不久將來會為行業帶來全新面貌，尤其在維護保養服務方面。

近年我們在完善原有業務的同時也一直致力於裝備自己，以應付不斷轉變及具高度競爭性的市場。我相信我們所打下的基礎會使我們在任何機遇下都能處於最有利的地位。

## 主席報告

### 致謝

本人謹代表董事會對全體員工在過去一年努力工作表示謝意。他們對工作的熱情和承擔支持著我們的成功。此外，本人亦謹此對董事會全人的支持及寶貴貢獻致以深切謝意。

主席

江雄

二零零八年三月二十六日

### 業務回顧

截至二零零七年十二月三十一日止年度本集團收益增長18%至人民幣1,146,000,000元，純利顯著上升61%至人民幣174,000,000元。每股盈利同時增長45%至人民幣6.14仙。若撇除集團的港元資產因港元對人民幣貶值而產生的匯兌損失，本集團的純利會是人民幣185,000,000元，比去年增長71%。

### 消防系統施工安裝

消防系統施工安裝本年之收益輕微增加0.7%至人民幣466,000,000元，經營溢利則減少7%至人民幣92,000,000元。

受惠於中國物業市場持續活躍，本集團之消防系統施工安裝業務保持穩定發展。集團在年內已獲得超過人民幣600,000,000元的合同，為住宅樓房、辦公大廈、酒店及政府項目提供消防系統施工安裝工程。由於施工安裝服務收益是根據工程完工進度而確認，而工程進度則受土建工程進展的影響，所以雖然我們已獲大量工程合同，但年內的安裝工程收益只輕微上升甚至經營利潤下跌。此外，雖然分公司為集團帶來了相當的工程合同和收益，但他們以降低收費來保持競爭力，故只為集團帶來少量盈利貢獻。

為了增加施工安裝業務發展的增長動力，本集團一直在各地洽談收購安裝工程公司（目前在洽談中的有20餘家）。年內，集團已成功收購了位於南昌及福州的兩家安裝工程公司的40%股份權益。兩家工程公司在業內已有近20年的資歷。雖然集團本年度應佔兩家公司的盈利（在按新會計準則規定而作無形資產攤銷調整後）只有人民幣124,000元，但他們於年終時的在建工程合同總額已超過人民幣190,000,000元，集團預期兩家相聯公司在未來將會為集團帶來可觀的盈利。

## 管理層討論及分析

### 生產及銷售消防車

生產及銷售消防車本年之收益及經營溢利分別增加25%及57%至人民幣195,000,000元及人民幣17,000,000元。

受惠於急速的都市化和中國經濟高速發展，公眾安全問題日漸受到關注，消防部隊急需在質量及數量上更新其裝備，因而增加了對本地消防車的需求，帶動集團本年度生產及銷售消防車的收益及經營溢利顯著增長。於年內本集團售出了458台本地生產之消防車，較去年增加24%。集團在年內已獲超過600台消防車的訂單，但受到現有廠房產量所限，致部份訂單要延至2008年。除一般的消防車外，隨著中國高樓大廈不斷增加，市場對舉高消防車的需求亦大大提升。可是進口車價格高昂加上現時國內又缺乏有質素的舉高車生產商，以致舉高消防車供不應求。為打入這潛力極大的市場，本集團正從國外購買舉高消防車的生產技術。本集團預期於二零零八年第三季度能完成並推出集團生產的第一台舉高消防車，由於其價格預期只是進口車的三份之一，本集團預期這項目將有很大的市場發展空間。

### 生產及銷售消防設備

生產及銷售消防設備本年之收益及經營溢利分別增加22%及255%至人民幣337,000,000元及人民幣74,000,000元。二零零六年的經營溢利中包含了物業、廠房及設備減值虧損及其他無形資產撇銷共人民幣26,000,000元，如撇除這兩項一次性費用支出，二零零七年的經營溢利將較二零零六年增加57%。

本年度收益及經營溢利增長主要是由於：

- 與上海消防研究所的合營公司的盈利貢獻。合營公司於二零零七年一月開始營運，專門生產及銷售大型工業消防設備。合營公司之客戶包括一些大型的石油公司如中石油、中石化、中海油、殼牌及BP等。
- 新產推的產品如電控消防炮、數字圖像電控消防炮及新型號的鋰電池應急照明燈及新設計的消防系統控制台等，均能以較高價格出售賺取較高邊際利潤。

## 管理層討論及分析

- 集團的應急照明燈價格上調。年內有關當局為打擊劣質消防產品，提出了更嚴格的管理制度，其中包括應急照明燈身份証管理制度(於二零零八年一月一日生效)。有關條例要求每一具應急照明燈均須印有預先登記的獨立編號。由於不合格的生產商不能取得註冊編號，此舉使不少未達標準的生產商結業。市場供應減少，有利集團產品價格提升及利潤增長。

一直以來本集團不斷努力增加其產品種類以應付客戶對不同消防產品的需要。於二零零七年十二月，本集團投資收購北京一家從事專利泡沫滅火劑生產及銷售的公司的45%股份權益。此泡沫滅火劑創是一項創新發明產品，由於它較傳統的泡沫滅火劑有多項優勝的地方，故獲得公安部的高度推薦。新泡沫滅火劑創可以撲滅不同類型的火災包括油醇混合燃料引發的火災、其生產過程及使用不會對環境造成負面影響、加上多功能的特性不單可省卻儲存多種不同滅火劑的煩惱，亦可減省在滅火前需先把火種分類的問題，提升救援效率。本集團預期新產品將會為集團帶來可觀的利潤貢獻。

### 提供維護保養服務

提供消防系統維護保養服務本年之收益及經營溢利分別增加26%及72%至約人民幣79,000,000元及人民幣59,000,000元。

維護保養服務收益及經營溢利的增長，主要是由於集團在年內獲得的維護保養合同的工程規模較去年提升。另外，年內出售了三間表現欠佳的聯網監控系統服務附屬公司亦有助改善經營溢利。是次出售是集團重整聯網監控系統架構的一部份－剔除欠缺表現的附屬公司，集中投放資源重點發展具潛力的城市，特別是當地消防部門認可推行聯網監控系統的城市。由於城市消防遠程監控系統技術規範已在年中出台，並將於二零零八年一月一日開始生效，除營運中的八個聯網監控系統中心外，本集團將繼續投資在江蘇、廣東、河北、四川、天津、重慶及雲南等地成立13個監控中心。緊隨技術規範的出台，本集團預見將有更多地方城市會強制規定執行聯網監控系統。作為系統的發展及推廣先驅，本集團深信現時建立之基礎將有利集團抓緊日後出現的每個機遇，而聯網監控系統在未來將會是本集團業績增長的一大動力。

## 管理層討論及分析

### 賣消防車、消防設備及救援設備

買賣消防車、消防設備及救援設備本年之收益增長超過五倍至約為人民幣68,000,000元。經盈虧損較去年減少25%至人民幣3,000,000元。

隨著3C認證問題終於獲得解決，去年報告內提及的20台積壓的進口消防車訂單中其中6台已於年內付運，其餘的14台亦已安排於二零零八年第一季付運。本年度錄得經盈虧損主要是由於其中一名主要供應商於二零零七年十一月才獲取3C認證，引致原計劃於二零零七年正常付運的另外13台總額人民幣44,000,000元之消防車需延遲至二零零八年第一季才能付運。扣除上述提及的消防車外，本集團於二零零七年十二月三十一日尚有12台總值人民幣78,000,000元的進口消防車訂單將陸續安排在二零零八年內付運。

### 財政資源、流動資金、或然負債及資產抵押

於二零零七年十二月三十一日，本集團有現金及銀行結餘約人民幣684,000,000元（二零零六年：人民幣667,000,000元），其中人民幣23,000,000元（二零零六年：人民幣24,000,000元）已抵押作為本集團獲授若干銀行融資之擔保。於年結日，信託收據貸款、短期銀行貸款及銀行透支之未償還結餘分別為人民幣13,000,000元（二零零六年：人民幣3,000,000元）、人民幣53,000,000元（二零零六年：人民幣41,000,000元）及人民幣5,000,000元（二零零六年：人民幣8,000,000元）。信託收據貸款及透支乃授予一家附屬公司，並由本集團之銀行存款連同一名少數股東之個人資產及擔保作抵押。短期銀行貸款則授予另一家非全資擁有的附屬公司，由若干賬面淨值合共約人民幣19,000,000元（二零零六年：人民幣20,000,000元）之樓宇及租賃土地作擔保。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之流動資產及流動負債分別約為人民幣1,490,000,000元（二零零六年：人民幣1,211,000,000元）及人民幣436,000,000元（二零零六年：人民幣280,000,000元）。流動比率約為3.4倍（二零零六年：4.3倍），反映本集團具備充裕財政資源償還負債。年結日的資產負債比率（計息借貸/股東權益）為5.2%（二零零六年：4.3%）。年內的銷售額增加了人民幣176,000,000元，扣除呆壞賬撥備前之應收賬款則由二零零六年底之人民幣404,000,000元輕微下降至二零零七年底的人民幣401,000,000元，反映了本集團在回收外債方面的努力。但客戶延遲結賬依然常見，引至集團累積了賬齡長的應收款項。為了確切反映本集團的財務狀況及應收款項的收回風險，本集團於二零零六年開始就賬齡過久的債項採納撥備政策。於年內，本集團已就賬齡超過1年的應收款項作出人民幣5,600,000元的撥備（二零零六年：人民幣9,000,000元）。

## 管理層討論及分析

本集團採納人民幣作為功能及呈報貨幣。本集團之資產、負債、銷售和採購主要以人民幣及港元列賬。於本年內由於港元對人民幣貶值，在轉換部份以港元列賬的資產(主要是銀行存款)至人民幣時產生了人民幣11,000,000元之匯率虧損列於行政開支內。本集團現時並無採納任何外匯對沖政策。但管理層已密切監控外匯風險，並會考慮於必要時對沖重大外匯風險。

除本文披露者外，於二零零七年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債及資產抵押。

### 收購、出售及資本承擔

本集團於本年度進行了以下的收購、投資及出售：

#### 收購及投資

1. 本集團以代價人民幣1,530,000元收購了深圳一家從事應急照明燈、出口指示燈及應急後備電源生產及銷售的公司的控股權。該公司在廣東省經營已接近20年。此收購不單讓本集團可快速打入中國其中一個最繁榮的已發展市場，並為本集團之產品目錄加入了一系列新型號更環保的鋰電池應急照明燈。
2. 本集團以代價人民幣2,000,000元收購了上海一家經營網站提供網上廣告的公司的所有權益。該公司正定期發行一份主要提供國內消防行業訊息的網上雜誌，另外亦正籌備推出消防行業的網上黃頁，以提供更快捷容易搜尋國內消防企業的途徑。與此同時，公司的B2B消防設備網上貿易平台亦在積極籌劃中。
3. 本集團投資人民幣18,000,000元收購兩家在南昌及福州的工程安裝公司的40%股權。兩家公司在業內已經營接近20年。此收購能為集團的施工安裝業務加添增長動力。
4. 於二零零七年十二月，本集團支付了人民幣44,100,000元收購北京一家從事專利泡沫滅火劑生產及銷售的企業的45%權益(見上文業務回顧－「生產及銷售消防設備」內專利泡沫滅火劑的介紹)。

## 管理層討論及分析

### 出售

本集團在二零零七年五月以代價人民幣30,991,000元出售了三間從事聯網監控系統服務的非全資擁有附屬公司的全部股權。直至出售完成日，該等附屬公司的累計虧損約為人民幣15,000,000元，而此次出售股權為集團帶來了約人民幣9,400,000元的利潤。是次出售是本集團決定重組簡化有關業務架構計劃的一部份，主要是剔除表現欠佳的附屬公司，集中資源重點發展具高度潛力的城市，特別是當地消防部門已表支持推行聯網監控系統的城市。

### 資本承擔

於二零零七年十二月三十一日，本集團仍就成都興建中的新廠房有約人民幣273,000,000元（二零零六年：人民幣315,000,000元）的資本承擔。新廠房的第一期預計將於二零零八年六月或之前完成及可遷入。

除本文披露者外，於二零零七年十二月三十一日，本集團概無任何重大資本承擔、投資以及附屬公司收購或出售事項。

### 僱員及薪酬政策

於二零零七年十二月三十一日，本集團約有1,499名全職僱員（二零零六年：1,529名）。本年度不包括董事薪酬之員工成本為人民幣54,400,000元，比去年人民幣53,100,000元輕微增加2.4%。於年內因新收購附屬公司及新合營公司而增加的僱員人數已被出售三間附屬公司因而減少的人數抵銷了（見上文「收購、出售及資本承擔」一節）。所有全職僱員均享有醫療供款，並可參加公積金及退休計劃。本集團向員工提供一系列全面的內部和在職培訓，協助他們掌握最尖端技能和水平，從而提供優質服務及提升工作安全。

## 董事及高級管理層

### 董事

#### 執行董事

**江雄先生**，40歲，本公司董事會主席，負責本集團的策劃與整體發展。江先生於一九九四年一月加入本集團，在中國消防設備及有關維護保養行業擁有逾十年經驗。一九九六年四月，江先生榮獲「福州市優秀私營企業家」殊榮，同年五月再獲頒「福州十大傑出青年」。一九九七年十一月，彼獲委任為中國人民政治協商會議第九屆福建省福州市常務委員會委員。一九九九年五月獲「福建省優秀青年企業家」榮譽。二零零一年十一月獲委任為世界警察基金會消防行業委員會副秘書長。該協會是專門推動警察形象以及警方技術的非牟利組織。江先生是中國合資格工程師，並於二零零四年一月考獲福建省人事廳高級經濟師任職資格。

**江清先生**，43歲，本公司執行董事兼行政總裁，一九九五年四月加入本集團，擁有十年以上建築業和消防系統安裝經驗。江先生於一九九三年二月至一九九五年四月期間曾任一間物業發展公司福建省建設發展總公司的助理行政人員，主要負責建築工程管理及行政。江先生於二零零零年九月獲福建建築高等專科學校頒發專業證書，是中國合資格工程師，並於二零零四年一月考獲福建省人事廳高級經濟師任職資格。江先生於二零零六年獲選為建築業協會及其消防行業分會之理事長。江先生負責本集團的企業管理與整體營運，是江雄先生之兄長。

**史家浩先生**，61歲，本公司執行董事。史先生畢業於廈門大學企業管理系涉外企業管理專業並擁有經濟師任職資格。他曾從事包括生產、旅遊及房地產等不同行業的管理工作，具有豐富的企業管理經驗。史先生於二零零五年加入本集團，負責集團的行政管理工作，也是本公司的附屬公司－四川森田消防裝備製造有限公司（「四川森田」）的董事。

## 董事及高級管理層

**王德鳳先生**，39歲，本公司執行董事。王先生畢業於重慶大學機械二系鑄造專業。王先生於二零零五年加入本集團。彼亦為四川森田董事總經理，負責企業的生產、銷售和行政管理工作。

**翁秀霞女士**，37歲，本公司執行董事。翁女士是本公司一家經營消防系統施工安裝及維護工程的附屬公司之總經理。翁女士於一九九八年加入本集團，負責管理集團之施工安裝及維護工程項目。自一九九二年畢業於福州大學土木建築系，彼已擁有15年工程項目設計及管理之經驗。翁女士擁有高級工程師資格並於二零零四年獲建設部授予「一級項目經理」，及於二零零六年獲選為建築業協會及其消防行業分會之理事。翁女士於二零零七年獲福建省建設廳評為優秀企業經理。

**張海燕女士**，35歲，本公司執行董事。張女士於二零零四年加入本集團，負責管理集團的收購及其他發展項目。張女士畢業於江漢石油學院，於二零零五年獲選為福建省青年企業家協會副秘書長及理事。

### 非執行董事

**達格·萊特先生**，37歲，於二零零七年十月十日獲委任為本公司非執行董事。萊特先生是聯合技術消防安保公司亞洲區總裁。他擁有北卡羅來納大學的工商管理碩士學位及吉尼亞理工大學機械工程學學士學位。在任職聯合技術消防安保公司前，他曾於英格索蘭公司(Ingersoll Rand Company)內擔任多個高級管理人員職位。

**奚崢崢女士**，40歲，本公司非執行董事。奚女士於二零零六年加入本公司。她是聯合技術消防安保公司亞洲區法律事務董事。奚女士畢業於北京大學法學院，擁有法律學士學位及擁有美國紐約康乃爾大學法律學院之法律碩士學位。她同時擁有中國和美國紐約州的律師資格。奚女士於一九九八年加入聯合技術公司，先後出任奧的斯電梯及惠普發動機公司之法律顧問，其後加入聯合技術消防安保公司。

**哈利先生**，42歲，是達格·萊特先生之替代董事。哈利先生是聯合技術消防安保公司亞洲區財務董事。他擁有印度班加羅爾大學(Bangalore University)的商業學士學位，也是印度特許會計師公會的特許會計師。在任職聯合技術消防安保公司前，他曾於通用基礎設施集團(GE Infrastructure)、Hercules Inc.、Betz及3M公司內擔任多個管理職位。

## 董事及高級管理層

### 獨立非執行董事

**邢詒春先生**，60歲，本公司獨立非執行董事。邢先生於二零零四年四月加入本公司。邢先生是華利信會計師事務所的高級合夥人。他是英國英格蘭及威爾斯特許會計師學會之資深會員及香港會計師公會會員。邢先生同時是下列於聯交所主板上市公司之獨立非執行董事：理文集團有限公司、理文造紙有限公司、敏實集團有限公司、飛毛腿集團有限公司、晨訊科技集團有限公司及金朝陽集團有限公司。

**陸海林博士**，58歲，本公司獨立非執行董事。陸博士於二零零六年八月加入本公司。陸博士於私人及上市公司之會計及審計工作、財務顧問及企業管理等方面擁有逾三十年經驗，他擁有馬來西亞科技大學工商管理碩士學位和南澳大學工商管理博士學位。他是英國英格蘭與威爾斯特許會計師學會、香港會計師公會及香港董事學會之資深會員，亦是香港特許秘書學會及馬來西亞特許會計師學會之會員。他現為萬豪企業管理有限公司及Habamas Limited的主席，亦是多家於香港上市之公司之獨立非執行董事，包括山東墨龍石油機械股份有限公司、科鑄技術集團有限公司、新醫藥控股有限公司、美力時集團有限公司、第一視頻集團有限公司、和寶國際控股有限公司及永發置業有限公司。

**孫建國先生**，49歲，於二零零七年五月七日獲委任為本公司獨立非執行董事。孫先生是現任中國生產力學會生產力佈局與地區經濟發展專業委員會副秘書長、河北省經濟促進會副會長及北京民族大學客座教授。他在一九八一年畢業於河北大學中文系。他在一九九六年退休前一直在河北省保定市公安局工作，退休時是分局局長。

## 董事及高級管理層

### 高級管理層

**胡勇先生**，39歲，是本公司附屬公司－四川森田的總經理兼總工程師。胡先生畢業於四川工業學院水力機械專業，畢業後即加入四川森田服務至今十七年，由設計員晉升至總經理兼總工程師，對公司的產品技術及設計，生產營運及行政管理擁有豐富經驗。

**李謹先生**，53歲，是本公司附屬公司－福建省盛安城市安全信息發展有限公司的董事總經理。李先生於一九七四年至二零零一年在福建省消防部門工作，擁有二十一年以上專業經驗，於二零零一年從福建省消防總隊退休，一九九九年任職期間曾因其貢獻而獲三等功殊榮。李先生是中國合資格工程師並於二零零一年五月加盟本集團，現負責監督本集團的消防網絡監控系統的研發及網絡監控中心的營運和市場推廣。

**李鑫先生**，41歲，於二零零五年加入本集團任職集保控制設備有限公司（「集保控制」）總經理，負責公司的技術開發、生產及行政管理事務。李先生畢業於瀋陽工業大學電子工程系，畢業後曾任職於多間消防產品設備公司及消防工程公司，對中國消防行業擁有豐富經驗。

**張玉蓉女士**，45歲，是本集團附屬公司－四川森田的財務總監。張女士畢業於四川廣播電視大學財務會計專業，並於二零零零年獲四川省人事廳授予高級會計師資格。張女士畢業後即加入四川森田服務，擔任會計工作至今超過二十年，並於二零零五年晉升為財務總監，對公司的財務、稅務、會計管理擁有豐富經驗。

**卓福全先生**，62歲，於二零零三年十一月加入本集團，現為集保控制副總經理，負責公司的整體運作。卓先生畢業於廈門大學物理系並擁有高級工程師資格，曾就職於福建日立電視機有限公司，先後負責出口與內銷的產品設計與銷售，任職設計科長、銷售部長；並曾從事資訊科技行業的管理工作，具有豐富的技術，生產、銷售、經營管理等經驗。

## 董事及高級管理層

**蔡鈞先生**，44歲，本公司附屬公司－北京市崇正華盛應急照明系統有限責任公司（「崇正華盛」）的董事總經理。蔡先生畢業於西南交通大學機械工程系，是現任中國照明學會室內專業委員會應急照明課題組組長及中國消防標準化技術委員會第六委技術委員會委員。蔡先生同時是國家標準《消防應急燈具》、《消防設備應急電源》和《消防應急照明系統及標誌牌安裝驗收規範》的編委。

**馮權輝先生**，45歲，本公司附屬公司－江西省盛安城市安全信息發展有限公司的總經理，負責該公司的管理及業務發展。馮先生畢業於華南工學院電力系，他擁有高級工程師資格及獲國家建設部頒發一級項目經理資格。馮先生擁有多年消防工程工程經驗。

**陳振和先生**，57歲，本公司附屬公司－東城貿易發展有限公司的董事總經理，陳先生畢業於中國東南大學（南京）機電工程系，擁有十五年以上的消防及救援設備經驗。負責該公司的管理及業務發展。

**任龍先生**，45歲，本公司附屬公司－川消消防工程有限公司的總經理。任先生從事消防工程技術及施工項目管理工作近二十年，曾參與多項大型消防工程的項目管理。

## 企業管治報告

### 企業管治常規

於截至二零零七年十二月三十一日止整個年度內，本公司一直遵守創業板上市規則附錄15所載企業管治常規守則之守則規定，惟：

1. 董事並無固定任期。
2. 根據公司組織章程細則，出任主席及/或董事總經理之董事無須輪值告退。

有關偏離守則之詳情於以下相關段落中披露。

### 董事之證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易之操守守則，其條款不遜於創業板上市規則第5.48至第5.67條所規定之交易標準。經向全體董事作具體查詢後，全體董事確認，彼等已遵守交易標準所規定之標準以及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守守則。

### 董事會

於本公佈日期，董事會由六名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事之姓名載列於下表。江雄先生(主席)與江清先生(行政總裁)為兄弟。

## 企業管治報告

年內董事會共舉行四次會議，除批准本公司季度、中期及年度報告外，會議主要涉及策略決定。本公司管理層獲授權可決定日常業務。各董事之出席率如下：

董事姓名	出席會議次數
<b>執行董事</b>	
江雄先生(主席)	4/4
江清先生(行政總裁)	4/4
史家浩先生	4/4
王德鳳先生	4/4
翁秀霞女士*	4/4
張海燕女士*	4/4
<b>非執行董事</b>	
達格·萊特先生*	1/1
奚崢崢女士	4/4
韋保羅先生*	3/3
<b>獨立非執行董事</b>	
邢詒春先生	4/4
陸海林博士	4/4
孫建國先生*	3/3
濮容生先生*	1/1

\* 該等董事於本年度內獲委任或辭任，彼等出席會議的次數乃根據委任後或辭任前所舉行的會議數目而計算。

本公司已接獲獨立非執行董事各自根據創業板上市規則第5.09條每年作出之獨立確認書。本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

### 核數師酬金

核數師酬金僅為所提供審計服務而支付。核數師於年內並無向本集團提供任何非審計服務。

## 企業管治報告

### 主席及行政總裁

江雄先生為董事會主席，江清先生則為本公司行政總裁。主席負責領導董事會制定本集團策略計劃，而行政總裁則負責監督本集團之日常運作及執行董事會之決定。

根據公司組織章程細則，出任主席及/或董事總經理之董事無須輪值告退。此舉並非嚴格遵守企業管治常規守則之守則條文，該條文規定每名董事(包括按特定任期獲委任者)須最少每三年輪值告退一次。

### 非執行董事

非執行董事之委任均無固定年期，惟須根據本公司之公司組織章程細則輪值告退。根據本公司之公司組織章程細則，當時在任之三分之一董事(或倘董事人數並非三之倍數，則以最接近但不多於三分之一之數目為準)將根據公司組織章程細則條文於每屆股東週年大會輪值告退。董事會認為，其與有關條文目標一致。

### 董事之薪酬

薪酬委員會包括邢詒春先生(「邢先生」)、陸海林博士(「陸博士」)(兩者均為本公司的獨立非執行董事)及江清先生(其為本公司的執行董事兼行政總裁)。委員會的主要職責為制定本集團董事及高級管理人員的薪酬政策及架構，並就此向董事會提出意見及建議。於本年度內，薪酬委員會曾舉行一次會議，以檢討全體董事的薪酬組合。所有成員均有出席。

### 董事提名

董事會現時並無設立提名委員會。因此，委任新董事屬全體董事會考慮及決定之事宜。董事會認為，新董事須於相關範疇擁有專業知識，可向本公司作出貢獻，並擁有充足時間參與本公司決策流程。根據本公司之公司組織章程細則，當時在任之三分之一董事(或倘董事人數並非三之倍數，則以最接近但不多於三分之一之數目為準)將根據公司組織章程細則條文於每屆股東週年大會輪值告退。

### 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事邢先生、陸博士及孫建國先生(「孫先生」)組成。孫先生於二零零七年五月七日獲委任為獨立非執行董事及審核委員會成員以代替於同日辭任之濮容生先生。審核委員會之主要職責為審閱本公司之年報與賬目、半年報告及季度報告，以及就此向董事會提供意見及建議。此外，審核委員會亦須檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控程序。

年內，審核委員會共舉行四次會議，以審閱並評論本公司之季度、中期及年度財務報告及與外聘核數師會談，並參與有關續聘及評估外聘核數師表現之工作。審核委員會各成員之出席率載列如下：

成員姓名	出席會議次數
邢詒春先生(主席)	4/4
陸海林博士	4/4
孫建國先生*	3/3
濮容生先生*	1/1

\* 該等董事於本年度內獲委任或辭任，彼等出席會議的次數乃根據委任後或辭任前所舉行的會議數目而計算。

本集團於本年度之業績已經由審核委員會審閱。

### 董事及核數師之各自責任

董事負責編製可真實公平地反映本集團情況之財務報表。核數師負責根據審核結果對董事編製之財務報表提供獨立意見，並僅向本公司股東報告意見。

## 董事會報告

董事會謹此提呈截至二零零七年十二月三十一日止年度之年報連同經審核財務報表。

### 主要業務

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司、聯營公司及共同控制公司之業務載於綜合財務報表附註44、20及21。

### 業績及分配

本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之業績載於第30頁之綜合收益表。

董事不建議就截至二零零七年十二月三十一日止年度派發末期股息(二零零六年：無)。

### 物業、廠房及設備

年內，本集團物業、廠房及設備之變動詳情載於綜合財務報表附註16。

### 本公司可供分派儲備

於二零零七年十二月三十一日，本公司可供分派予股東之儲備為人民幣775,882,000元(二零零六年：人民幣834,300,000元)。

根據開曼群島法例第二十二章公司法(經修訂)，本公司的股份溢價及實繳盈餘賬可供分發。然而，倘若出現以下情況，則本公司不得宣布或支付股息，或從股份溢價及實繳盈餘中作出分發：

- (a) 其無法(或會於支付後無法)償還其到期負債；或
- (b) 其資產的可變現價值會因此而少於其負債與其已發行股本及股份溢價賬的總和。

**董事**

年內及截至本報告日期，本公司在任董事如下：

**執行董事**

江雄先生(主席)

江清先生

史家浩先生

王德鳳先生

翁秀霞女士

(於二零零七年二月五日獲委任)

張海燕女士

(於二零零七年二月五日獲委任)

**非執行董事**

奚崢崢女士

達格·萊特先生

(於二零零七年十月十日獲委任)

哈利先生(達格·萊特先生的替代董事)

韋保羅先生

(於二零零七年十月十日辭任)

**獨立非執行董事**

邢詒春先生

陸海林博士

孫建國先生

(於二零零七年五月七日獲委任)

濮容生先生

(於二零零七年五月七日辭任)

根據本公司之公司組織章程細則規定，江清先生、史家浩先生、達格·萊特先生及孫建國先生將退任，惟符合資格並願意膺選連任。

**董事之服務合約**

本公司與董事並無訂立任何服務合約。

各董事之任期直至其根據本公司之公司組織章程細則之規定輪值告退之日為止。

擬於應屆股東週年大會膺選連任之董事，概無訂有本集團不可於一年內免付賠償(法定補償除外)予以終止之服務合約。

## 董事會報告

### 董事及行政總裁於本公司證券之權益

除以下披露者外，於二零零七年十二月三十一日，各董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊或根據創業板上市規則第5.46至5.67條規定須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

### 於本公司普通股之好倉

董事姓名	身分及權益類別	持有本公司	
		每股面值0.01港元之 已發行股份數目	佔本公司已發行 股本百分比
江雄先生 （「江先生」）	實益擁有人(附註1)	981,600,000	63.28% (附註3)
	視為擁有之權益(附註2)	825,000,000	
江清先生	實益擁有人	7,500,000	0.26%

#### 附註：

1. 江先生實益擁有981,600,000股股份。根據江先生與United Technologies Far East Limited（「UTFE」）（United Technologies Corporation（「UTC」）之附屬公司）訂立的購股權協議（「購股權協議」），彼與UTFE是證券及期貨條例第317條下之協議的訂約雙方。根據證券及期貨條例，江先生被視為擁有825,000,000股UTFE擁有的本公司股份之好倉。
2. 江先生於購股權協議項下將予發售之股份中擁有淡倉。另一方面，UTFE於購股權協議項下之購股權股份中擁有好倉。應用證券及期貨條例第317(1)(a)條，江先生被視為作為購股權協議之訂約方，於購股權股份中擁有好倉。
3. 百分比數據未計入根據購股權協議將予出售股份中被視為好倉之股份計算。

**董事及行政總裁於本公司證券之權益(續)****於本公司普通股之淡倉**

根據購股權協議，江先生向UTFE授出購股權(「購股權」)，有關購股權獲行使時，江先生須向UTFE出售下列兩項之較低者：

- a. 江先生須售予UTFE之該等本公司股份數目，致使UTFE除於有關時間持有之任何其他本公司股份外，於緊隨購股權協議項下購股權行使完成後合共實益持有本公司51%投票權；及
- b. 於UTFE行使購股權時江先生持有之所有本公司股份。

江先生於根據購股權協議將予出售之股份(由UTFE持有)中擁有淡倉。

購股權協議之詳情載於本公司分別為二零零五年二月二日及二零零五年三月十日之公佈及通函。

**可認購本公司普通股之購股權**

承授人	授出日期	所授出 購股權項下 可發行 股份數目	可予行使期間	行使價 港元	購股權項下	估本公司 已發行 股本百分比
					可發行股份數目 於二零零七年 一月一日及 十二月三十一日	
江清先生	二零零四年 五月二十五日	20,000,000	二零零四年 五月二十五日至 二零一四年 五月二十四日	0.44	20,000,000	0.70%

附註：所有已授出購股權於接納日期二零零四年五月二十五日歸屬。

除上文所披露者外，年內，本公司董事並無獲授或行使購股權。

## 董事會報告

### 購買股份或債券之安排

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司於年內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益，而各董事或行政總裁或彼等各自之配偶或十八歲以下之子女並無可認購本公司證券之任何權利，亦無行使任何該等權利。

### 董事於重大合約之權益

本公司或其任何附屬公司概無訂有本公司董事直接或間接於其中擁有重大權益，且於本年度年結時或於年內任何時間仍然有效之重大合約。

### 根據證券及期貨條例須予披露之權益及主要股東

除上文披露有關若干董事之權益外，據本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊所記錄，於二零零七年十二月三十一日，下列股東已知會本公司彼等於本公司已發行股本之有關權益。

### 於本公司普通股之好倉

股東姓名／名稱	身分及權益類別	持有本公司	
		每股面值0.01港元之 已發行股份數目	佔本公司已發行 股本百分比
UTFE	實益擁有人	825,000,000	63.28%
	視為擁有之權益 (附註1)	981,600,000	(附註2)
Otis Elevator Company	受控法團權益 (附註3)	1,806,600,000	63.28%
Carrier Corporation	受控法團權益 (附註4)	1,806,600,000	63.28%
UTC	受控法團權益 (附註5)	1,806,600,000	63.28%
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	實益擁有人	265,191,000	9.29%

### 根據證券及期貨條例須予披露之權益及主要股東(續)

附註：

1. 根據購股權協議，江先生與UTFE為證券及期貨條例第317條下之協議的訂約雙方。根據證券及期貨條例，UTFE被視為於江先生所持981,600,000股股份中擁有好倉。
2. UTFE於根據購股權協議將予售出之股份中擁有好倉。根據購股權協議，江先生向UTFE授出購股權，有關購股權獲行使時，江先生須向UTFE出售下列兩項之較低者：(a)江先生須售予UTFE之該等本公司股份數目，致使UTFE除於有關時間持有之任何其他本公司股份外，於緊隨購股權協議項下購股權行使完成後合共實益持有本公司51%投票權；及(b)於UTFE行使購股權時江先生持有之所有本公司股份。所呈列之百分比數據乃未計入根據購股權協議將予出售股份中被視為好倉之股份計算。
3. Otis Elevator Company實益擁有UTFE已發行股本50.9%權益，被視作或當作擁有UTFE就證券及期貨條例申報擁有權益之1,806,600,000股股份之權益。
4. Carrier Corporation實益擁有UTFE已發行股本49.1%權益，被視作或當作擁有UTFE就證券及期貨條例申報擁有權益之1,806,600,000股股份之權益。
5. UTC實益擁有Otis Elevator Company及Carrier Corporation全部已發行股本之權益，被視作或當作擁有Otis Elevator Company及Carrier Corporation就證券及期貨條例申報擁有權益之1,806,600,000股股份之權益。

### 於本公司普通股之淡倉

UTFE於購股權協議項下之購股權股份中擁有好倉。另一方面，江先生擁有淡倉，故UTFE被視為於根據證券及期貨條例第317條訂立之購股權協議將予出售之股份(由江先生持有)中擁有淡倉。

除上文披露者外，於二零零七年十二月三十一日，本公司並無獲悉任何其他人士於本公司已發行股本中擁有任何其他權益或淡倉。

### 購股權

有關本公司購股權計劃及購股權之詳情載於財務報表附註36。

### 退休福利計劃

本集團遵照強制性公積金條例規定，為香港僱員作出強積金供款，並為中華人民共和國之僱員作出僱員退休金供款。

## 董事會報告

### 購回、出售或贖回證券

截至二零零七年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購回、註銷或贖回本公司任何上市證券。

### 委任獨立非執行董事

根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則第5.09條，本公司已收到各獨立非執行董事就其獨立性而發出的週年確認。本公司認為，全體獨立非執行董事確屬獨立人士。

### 優先購買權

本公司之公司組織章程細則或開曼群島法例均無有關本公司須按比例向現有股東發售新股份之優先購買權規定。

### 競爭權益

概無任何董事或本公司管理層股東及彼等各自之聯繫人士(定義見創業板上市規則)在對本集團業務構成或可能構成競爭之業務中擁有任何權益，亦無任何該等人士與或可能與本集團有任何其他利益衝突。

### 主要客戶及供應商

截至二零零七年十二月三十一日止年度，源自本集團五大供應商之總採購額及五大客戶之總營業額均佔本集團採購額及營業額少於30%。

### 足夠的公眾持股量

於截至二零零七年十二月三十一日止整個年度內，本公司維持了足夠的公眾持股量。

### 核數師

本公司將於股東週年大會提呈決議案，續聘德勤•關黃陳方會計師行為核數師。

代表董事會

主席

江雄

二零零八年三月二十六日

# Deloitte.

## 德勤

致中國消防企業集團控股有限公司各股東  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核列載於第30頁至第99頁中國消防企業集團控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下合稱「貴集團」)的綜合財務報表,此綜合財務報表包括於二零零七年十二月三十一日的綜合資產負債表與截至該日止年度的綜合收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表,以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港《公司條例》的披露規定編製及真實而公平地列報該等綜合財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關的內部控制,以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述;選擇和應用適當的會計政策;及按情況下作出合理的會計估計。

### 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等綜合財務報表作出意見,並將此意見僅向全體股東報告而不作其他用途。我們不就此報告之內容,對任何其他人士負責或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範,並規劃及執行審核,以合理確定此等綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

## 獨立核數師報告

審核涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製及真實而公平列地報綜合財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對實體的內部控制的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證是充足和適當地為我們的審核意見提供基礎。

### 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴集團於二零零七年十二月三十一日的財政狀況及截至該日止年度 貴集團之盈利及現金流量，並已按照香港《公司條例》的披露規定妥為編製。

**德勤•關黃陳方會計師行**

執業會計師

香港

二零零八年三月二十六日

## 綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
營業額	5	1,146,124	969,705
銷售成本		(833,594)	(696,151)
毛利		312,530	273,554
其他收入	7	24,562	13,390
銷售及分銷成本		(20,992)	(25,441)
行政開支		(82,225)	(78,859)
應佔相聯公司的收益		124	—
其他開支	8	(2,559)	(26,472)
財務成本	9	(4,620)	(3,507)
除稅前盈利		226,820	152,665
稅項	12	(52,752)	(44,468)
本年度盈利	13	174,068	108,197
應佔權益：			
本公司權益持有人		175,350	115,815
少數股東權益		(1,282)	(7,618)
		174,068	108,197
每股盈利(人民幣仙)	15		
基本		6.14	4.24
攤薄		6.13	4.17

## 綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	16	138,961	116,899
預付租賃款項	17	56,664	59,092
投資物業	18	–	22,359
商譽	19	61,879	59,207
於相聯公司之權益	20	18,124	–
其他無形資產	22	1,800	100
可供出售之投資	23	44,100	–
遞延稅項資產	24	502	4,602
		<b>322,030</b>	<b>262,259</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	25	128,587	63,784
應收保固金		5,674	9,264
應收合約客戶款項	26	240,510	60,684
應收共同控制公司款項	27	4,761	–
應收賬款	28	374,664	382,731
按金、預付款項及其他應收款項	29	31,075	27,378
預付租賃款項	17	476	521
已抵押銀行存款	30	22,559	24,283
銀行結餘及現金	30	661,934	642,278
		<b>1,470,240</b>	<b>1,210,923</b>
可供出售之資產	18	19,800	–
		<b>1,490,040</b>	<b>1,210,923</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	31	312,369	203,702
應付合約客戶款項	26	29,928	13,676
應付共同控制公司款項		–	245
應付少數股東款項	32	4,792	3,483
稅項負債		17,608	7,660
銀行借貸	33	70,935	51,484
融資租賃承擔—一年內到期	34	46	34
		<b>435,678</b>	<b>280,284</b>
流動資產淨值		<b>1,054,362</b>	<b>930,639</b>
總資產減流動負債		<b>1,376,392</b>	<b>1,192,898</b>

## 綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	24	10,742	3,962
融資租賃承擔—一年後到期	34	193	104
		<hr/>	<hr/>
		10,935	4,066
		<hr/>	<hr/>
<b>資產淨值</b>		<b>1,365,457</b>	<b>1,188,832</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>資本及儲備</b>			
股本	35	30,168	30,168
儲備	37	1,308,203	1,132,430
		<hr/>	<hr/>
本公司權益持有人應佔權益		1,338,371	1,162,598
少數股東權益		27,086	26,234
		<hr/>	<hr/>
<b>權益總額</b>		<b>1,365,457</b>	<b>1,188,832</b>
		<hr/>	<hr/>

第30至99頁載列之財務報表已於二零零八年三月二十六日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

江雄  
董事

江清  
董事

# 綜合股東權益變動報表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	本公司權益持有人應佔										少數股東權益		
	股本	股份溢價	特別儲備	資本儲備	物業重估儲備	法定盈餘儲備	法定公積金	法定儲備基金	匯兌儲備	保留盈利	總數	股東權益	總數
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(附註37(d))	(附註37(e))		(附註37(a))	(附註37(b))	(附註37(c))					
於二零零六年一月一日	25,186	365,331	(6,692)	57,840	-	25,143	16,794	44,209	(2,661)	280,492	805,642	28,002	833,644
換算海外業務的													
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,328)	-	(9,328)	(51)	(9,379)
轉撥至投資物業的租賃													
物業的公平值增加	-	-	-	-	4,455	-	-	-	-	-	4,455	-	4,455
因重估物業而產生之													
遞延稅項負債	-	-	-	-	(1,470)	-	-	-	-	-	(1,470)	-	(1,470)
直接在權益內確認的													
收入及開支淨額	-	-	-	-	2,985	-	-	-	(9,328)	-	(6,343)	(51)	(6,394)
出售一家附屬公司而													
變現之匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	(66)	-	(66)	-	(66)
本年度盈利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,815	115,815	(7,618)	108,197
本年度已確認收入													
(開支)總額	-	-	-	-	2,985	-	-	-	(9,394)	115,815	109,406	(7,669)	101,737
發行新股	4,982	281,032	-	-	-	-	-	-	-	-	286,014	-	286,014
轉撥	-	-	-	-	-	5,107	3,327	4,994	-	(13,428)	-	-	-
少數股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,271	5,271
收購附屬公司時所收購	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630	630
已派付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,464)	(38,464)	-	(38,464)
於二零零六年													
十二月三十一日	30,168	646,363	(6,692)	57,840	2,985	30,250	20,121	49,203	(12,055)	344,415	1,162,598	26,234	1,188,832
換算海外業務的													
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	436	-	436	202	638
出售一家附屬公司													
而變現之匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)	-	(13)
本年度盈利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,350	175,350	(1,282)	174,068
本年度已確認收入													
(開支)總額	-	-	-	-	-	-	-	-	423	175,350	175,773	(1,080)	174,693
轉撥	-	-	-	-	-	488	244	31,440	-	(32,172)	-	-	-
少數股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154	154
收購附屬公司時所收購	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526	526
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252	1,252
於二零零七年													
十二月三十一日	30,168	646,363	(6,692)	57,840	2,985	30,738	20,365	80,643	(11,632)	487,593	1,338,371	27,086	1,365,457

## 綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
經營業務之現金流量		
除稅前盈利	226,820	152,665
調整以下各項：		
物業、廠房及設備折舊	14,703	20,339
預付租賃款項攤銷	506	521
出售租賃土地的收益	(372)	—
出售物業、廠房及設備之(收益)虧損	(912)	736
出售附屬公司之收益	(9,357)	(66)
呆壞賬撥備	5,568	8,936
呆壞賬撥備撥回	(573)	—
其他無形資產攤銷	177	1,700
應佔相聯公司的收益	(124)	—
投資物業公平值的減少	2,559	—
利息收入	(8,734)	(10,922)
利息開支	4,620	3,507
就物業、廠房及設備而確認的減值虧損	—	22,697
撇銷其他無形資產	—	3,775
扣除營運資金變動前之經營現金流量	234,881	203,888
存貨增加	(65,119)	(12,135)
應收保固金減少(增加)	3,590	(4,230)
應收合約客戶款項增加	(179,826)	(25,157)
應收賬款減少(增加)	1,063	(127,900)
按金、預付款項及其他應收款項 (增加)減少	(5,784)	8,570
應付賬款及其他應付款項增加(減少)	126,143	(921)
應付合約客戶款項增加	16,252	275
業務產生之現金	131,200	42,390
已付利息	(4,620)	(3,507)
已付中國企業所得稅	(31,729)	(62,414)
已付香港利得稅	(195)	—
經營業務所得(所用)之現金淨額	94,656	(23,531)

## 綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>投資活動</b>			
購入物業、廠房及設備		(47,957)	(10,426)
收購附屬公司	40	(3,074)	(3,300)
收購相聯公司		(18,000)	—
購買可供出售的投資		(44,100)	—
墊支予共同控制公司		(4,761)	—
已抵押銀行存款減少(增加)		1,724	(1,841)
已收利息		8,734	10,922
出售物業、廠房及設備所得款項		4,019	—
出售租賃土地的所得款項		2,339	—
出售附屬公司	41	22,655	—
增添其他無形資產		(1,377)	(120)
收購租賃土地的付款		(16,620)	(16,620)
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(96,418)</b>	<b>(21,385)</b>
<b>融資活動</b>			
信託收據貸款增加(減少)		10,462	(1,482)
新訂銀行貸款		17,618	42,442
墊支自(償還給)少數股東		1,555	(4,039)
附屬公司少數股東注資		154	5,271
(償還給)墊支自共同控制公司		(245)	245
償還銀行貸款		(8,341)	(13,703)
償還融資租賃承擔		(34)	(32)
發行新股所得款項		—	286,014
已派付股息		—	(38,464)
<b>融資活動所得現金淨額</b>		<b>21,169</b>	<b>276,252</b>
<b>現金及現金等值金額增加淨額</b>		<b>19,407</b>	<b>231,336</b>
年初之現金及現金等值金額		642,278	420,013
匯率變動對外幣現金結餘的影響		249	(9,071)
<b>年終之現金及現金等值金額， 為銀行結餘及現金</b>		<b>661,934</b>	<b>642,278</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點之地址於本年報公司資料一節中披露。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司、相聯公司及共同控制公司之業務載於綜合財務報表附註44、20及21。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣人民幣呈列。

### 2. 應用新增及經修訂的香港財務申報準則（「香港財務申報準則」）

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒布的新準則、修訂及詮釋（「新香港財務申報準則」），其在本集團於二零零七年一月一日開始的財政年度生效。

香港會計準則第1號（經修訂）	資金披露
香港財務申報準則第7號	金融工具：披露
香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第7號	應用香港會計準則第29號「惡性通貨膨脹經濟 中之財務報告」之重列法
香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第8號	香港財務申報準則第2號的範圍
香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第9號	附帶衍生工具的重新評估
香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第10號	中期財務報告及減值

採納新香港財務申報準則對目前或過往會計期間的業績及財務狀況之編製及呈列方式並無造成任何重大影響。因此，無須作出前期調整。

本集團已經追溯應用香港會計準則第1號（經修訂）及香港財務申報準則第7號的披露規定。去年根據香港會計準則第32號的規定列報的若干資料已經刪除，並於本年度首次根據香港會計準則第1號（經修訂）及香港財務申報準則第7號的規定列報有關比較資料。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 2. 應用新增及經修訂的香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

本集團並無提前早採用以下已頒佈但尚未生效之新制訂及經修訂準則或詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表的列報 <sup>1</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借款費用 <sup>1</sup>
香港財務申報準則第8號	經營分類 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第11號	香港財務申報準則第2號：集團及庫存股份交易 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第12號	服務優惠安排 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第13號	客戶忠誠度計劃 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第14號	香港會計準則第19號：界定利益資產的限制、最低資金要求和兩者的互相關係 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零八年三月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零零八年七月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，應用該等準則或詮釋將不會對本集團的業績及財務狀況造成任何重大影響。

### 3. 主要會計政策

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干物業及金融工具按公平值計量除外，詳情在下文列載的會計政策內解釋。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務申報準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

#### 綜合賬目基準

綜合財務報表載列本公司及由本公司控制的實體(其附屬公司)(包括特殊項目的實體)之財務報表。倘若本公司有權規管實體的財務及營運政策，以從其活動中取得利益，即表示已取得控制權。

年內收購或出售之附屬公司之業績由該等公司之收購生效日期起或計至出售生效日期(視何者適用)計入綜合收益表內。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 綜合賬目基準(續)

如有需要，可就附屬公司財務報表作出調整，使其會計政策與本集團其他成員公司所採用者貫徹一致。

所有集團內公司間之交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

少數股東於綜合附屬公司資產淨值之權益與本集團於綜合附屬公司之權益分開呈列。資產淨值之少數股東權益包括於原有業務合併日期有關權益金額，以及自合併日期以來少數股東應佔權益變動。少數股東應佔虧損若超過少數股東於附屬公司所佔權益，超出部份分配予本集團權益，惟少數股東有具約束力之責任，並有能力作出額外投資以彌補該等虧損除外。

不會導致控制權出現變動之附屬公司額外權益收購並不屬於香港財務申報準則第3號所界定之業務合併。收購成本超過附屬公司資產及負債賬面值之款項確認為商譽。

#### 企業合併

收購附屬公司使用購買法入賬。收購成本按所付出資產、所產生或須承擔的負債，以及本集團為交換被收購公司控制權而發行的權益性工具於交換日期的公平值，加上直接因企業合併的任何成本而計量。被收購公司符合香港財務申報準則第3號「企業合併」的確認條件的可予識別資產、負債及或然負債，會按其於收購日期的公平值確認。

因收購而產生的商譽會確認為資產，其初始按成本計量，即企業合併成本超過本集團於所確認的可予識別資產、負債及或然負債的淨公平值的權益的金額。如果於重新評估後，本集團於被收購公司的可予識別資產、負債及或然負債的淨公平值的權益超過企業合併成本，則有關金額會立即在損益中確認。

少數股東於被收購公司的權益乃按開始時少數股東於所確認的資產、負債及或然負債的淨公平值的比例計量。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 商譽

於二零零五年一月一日前進行收購所產生商譽

倘若協議日期為二零零五年一月一日前，收購另一企業的淨資產和經營業務所產生的商譽，乃指收購成本超出本集團於收購當日於有關被收購公司可予識別資產及負債公平價值權益的差額。

就於二零零五年一月一日前收購另一企業的淨資產和經營業務所產生於早前撥充資本之商譽而言，本集團自二零零五年一月一日起已終止攤銷，而有關商譽會按年及倘有跡象顯示與商譽相關之現金產生單位可能出現減值時(見以下會計政策)進行測檢。

於二零零五年一月一日或之後進行收購所產生商譽

協議日期為二零零五年一月一日或之後收購企業或共同控制公司(使用比例綜合法入賬者)所產生商譽，乃指收購成本超出本集團於收購當日於有關企業或共同控制公司可予識別資產、負債及或然負債公平價值權益的差額。有關商譽按成本值減任何累計減值虧損列賬。

收購企業或共同控制公司所產生撥充資本商譽於綜合資產負債表分開呈列。

就減值檢測而言，收購所產生之商譽會被分配予預期會受惠於收購協同效益之各相關現金流量單位或現金流量單位組別。獲分配商譽之現金產生單位會按年及倘有跡象顯示有關單位可能出現減值時進行測檢。就於財政年度內進行收購所產生商譽而言，獲分配商譽之現金產生單位會於該財政年度結束前進行減值檢測。當現金產生單位之可收回金額少於該單位賬面值時，減值虧損會首先分配至減少該單位獲分配之任何商譽賬面值，繼而以該單位內各資產之賬面值為基準按比例分配至該單位內其他資產。任何商譽減值虧損於收益表直接確認。商譽減值虧損不會於其後期間撥回。

於其後出售有關現金產生單位或共同控制公司時，在釐定其出售盈利或虧損時須計入應佔撥充資本商譽。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 於相聯公司的投資

相聯公司指投資者擁有重大影響力的實體，但該實體不是附屬公司，亦非合營企業權益。

相聯公司的業績及資產負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內。根據權益法，於相聯公司的投資乃按成本另就本集團攤佔相聯公司的資產淨值於收購後的變動調整，減任何已識別減值虧損列於綜合資產負債表。當本集團攤佔相聯公司的虧損等於或超過其於該相聯公司的權益(包括實質上構成本集團在相聯公司的投資淨額的一部分的任何長期權益)，本集團不再確認其攤佔的進一步虧損。額外攤佔虧損會提撥準備及確認負債，惟僅以本集團已招致的法定或推定責任或代表該相聯公司支付的款項為限。

#### 於二零零五年一月一日或之後進行收購所產生商譽

收購成本超過本集團分佔於收購日期確認有關相聯公司的可辨認資產、負債及或然負債淨公平值的任何部分，會確認為商譽。有關商譽會包括在有關投資的賬面值，並作為投資的一部分評估減值。

經過重新評估後，本集團應佔可辨認資產、負債及或然負債的淨公平值超過收購成本的任何部分，會即時在損益中確認。

當集團公司與本集團的相聯公司進行交易，損益會互相抵銷，金額以本集團於有關相聯公司的權益為限。

#### 共同控制公司

如果涉及成立一個獨立企業，而各合營方均對該企業的經濟活動擁有共同控制，則有關合營安排稱為共同控制公司。

本集團使用比例綜合法確認其於共同控制公司的權益。在綜合財務報表中，本集團分佔共同控制公司的資產、負債、收入及開支會分別與本集團的類似項目逐行合併。

當集團公司與本集團的共同控制公司進行交易，損益會互相抵銷，金額以本集團於共同控制公司的權益為限。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 收入確認

收入乃根據已收或應收代價之公平值計算，並指在日常業務過程中提供貨品及服務之應收款項，且已扣除相關銷售稅。

安裝合約之收益乃根據年內進行之合約完成進度予以確認(安裝合約之會計政策詳見下文)。

銷售貨品之收入乃於貨品已付運及所有權移交後確認。

服務收入乃於提供服務後確認。

於金融資產之利息收入乃參考未償還本金額與實際適用利率後按時累計。實際適用利率指透過金融資產之預計年期將估計日後所收取現金折現至該項資產賬面淨值之利率。

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(包括為用於生產或供應貨品或服務或作行政用途而持有的土地及樓宇)(在建工程除外)乃按成本值減其後累計折舊及累計減值虧損列賬。

折舊乃按物業、廠房及設備項目(在建工程除外)之估計可用年期，並減去其預計剩餘價值後以直線法攤銷其成本值。

在建工程包括正在建造以供生產或自用的物業、廠房及設備。在建工程以成本減任何已確認減值虧損列值。在建工程於完成後可供用於擬定用途時分類為物業、廠房及設備的適當類別。該等資產的折舊基準與其他物業資產相同，並由資產可供用於其擬定用途時開始折舊。

根據融資租賃持有的資產在基準與自置資產相同的預期可用年期或(倘若較短)有關租賃期間折舊。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 物業、廠房及設備(續)

物業、廠房及設備項目於出售或當預期不能藉持續使用該資產而產生未來經濟利益時剔除。資產被剔除而產生的收益或虧損乃按該項資產出售所得款項淨額與賬面值的差額計算計入該年度綜合收益表內。

當因擁有人佔用終止而得以證明時，擁有人佔用物業會按公平值轉撥至投資物業。根據香港會計準則第16號「物業、廠房及設備」，有關物業於轉撥日期的公平值與賬面值兩者之間的任何差額會確認為重估增加。其後資產出售或退廢時，有關重估儲備會直接轉撥至保留盈利。

#### 發展中供未來自用的租賃土地及樓宇

當正在發展租賃土地及樓宇作生產或行政用途，租賃土地組成部分會分類為預付租賃付款額，並以直線法在租賃期期間攤銷。於建築期間，租賃土地的攤銷費用會包括為在建樓宇成本的一部分。在建樓宇按成本減任何已辨認減值虧損列值。樓宇在可供使用時(即樓宇達到作管理層所擬方式運作所需的位置及狀況時)開始折舊。

#### 投資物業

投資物業乃為賺取租金及／或資本增值而持有的物業。於初始確認時，投資物業按成本(包括任何直接應佔費用)計量。於初始確認後，投資物業按使用公平值模式按公平值計量。投資物業公平值變動所產生的盈虧於出現期間包括在損益內。

投資物業於出售時或當投資物業永久不再使用或預期無法自其處置取得未來經濟利益時終止確認。資產終止確認而產生的任何盈虧(按該項資產出售所得款項淨額與賬面值的差額計算)會包括在項目終止確認年度的收益表內。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 無形資產

##### 獨立收購的無形資產

獨立收購且可用年期有限的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列值。可用年期有限的無形資產以直線法在其估計可用年期攤銷。另一方面，可用年期無限的無形資產按成本減任何後續累計減值虧損列值(見有關減值虧損的會計政策)。

因終止確認無形資產而出現的盈虧按資產的出售所得款項淨額與賬面值兩者之間的差額計量，並於無形資產終止確認時在綜合收益表內確認。

#### 研發支出

研究工作之開支乃於其產生期間確認為開支。

自開發支出產生之內部產生無形資產，僅在能明確界定之項目所產生之開發成本預期可透過日後商業活動收回之情況下方予確認。就此產生之資產乃按其估計可用年限以直線法攤銷，並按成本值減任何其後累計攤銷及任何累計減值虧損列值。

倘無法確認內部產生無形資產，則開發支出於其產生期間扣自損益。

#### 存貨

存貨按成本值或可變現淨值(以較低者為準)入賬。成本以加權平均法計算。

#### 可供出售之非流動資產

倘若非流動資產和處置組的賬面值將主要透過出售交易而並非透過持續使用而收回，則非流動資產和處置組會分類作可供出售。此項條件只會在極有可能出售及資產現況可作即時出售時方會被視為符合。

分類作可供出售的非流動資產乃按有關資產先前的賬面值與公平值減出售成本兩者中的較低者計量。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 安裝合約

倘能準確預測安裝合約之所得收益，則可按現時履行工程所產生之合約成本佔預計合約成本總額比例進行評估，以根據合約工程於結算日之完工進度，確認收益及成本，惟倘若這不能代表完成階段則除外。合約工程之變動、索賠及作為獎金之款項，以客戶同意之金額為限計算在內。

倘無法準確預測安裝工程合約所得收益，則僅按可能收回已產生之合約成本確認合約收益。合約成本乃於彼等產生期內確認為開支。

倘合約成本總額高於合約收益總額，則預計虧損將即時確認為開支。

倘現時所產生合約成本加已確認盈利減已確認虧損超出進度賬款，有關盈餘會呈列作應收合約客戶款項。如就進度款超出現時所產生合約成本加已確認盈利減已確認虧損安裝合約，有關盈餘會呈列作應付合約客戶款項。履行有關工作前已收款項會計入資產負債表，列作負債項下已收墊款。按所履行工作記賬但客戶尚未支付之金額會計入資產負債表項下應收賬款。

#### 減值虧損(商譽除外)

於各結算日，本集團將審閱其有形及無形資產之賬面值，以釐定該等資產是否存在任何減值虧損跡象。倘資產之可收回金額估計低於其賬面金額，則資產之賬面金額將下調至其可收回金額水平。減值虧損會即時確認為開支。

倘減值虧損於其後獲撥回，則資產之賬面金額將可增加至經調整之估計可收回金額水平，惟此增加之賬面金額不得超過其以往年度尤如並無確認減值虧損而釐定之賬面金額。減值虧損之撥回會即時確認為收入。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 稅項

所得稅開支為即期應繳稅項與遞延稅項總和。

即期應繳稅項乃按年內應課稅盈利計算。應課稅盈利由於不包括應於其他年度課稅之收入或可扣減之開支項目，且亦不計及永不須課稅或不可扣減之項目，故有別於綜合收益表內呈報之利潤。本集團之即期稅項負債乃按於結算日制定或實際制定之稅率計算。

遞延稅項乃以資產負債表負債法，按綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅盈利所用相應稅基之差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認，而遞延稅項資產則於可能有應課稅盈利以抵銷可扣減暫時差額時確認。倘暫時差額因商譽或自不影響應課稅盈利或會計盈利之交易項下其他資產及負債之初步確認(業務合併除外)所產生，則不會確認有關資產及負債。

按投資附屬公司及聯營公司以及於合營企業的權益所產生應課稅暫時差額確認為遞延稅項負債，惟本集團可控制撥回暫時差額及暫時差額可能不會於可見未來撥回的情況則作別論。

集團於各結算日審閱遞延稅項負債賬面值，並在不再可能有足夠應課稅盈利以收回全部或部份資產之情況下作出相應扣減。

遞延稅項按預期於清償負債或資產變現期間應用之稅率計算。遞延稅項於綜合收益表內扣除或計入，惟與直接扣除或計入權益之項目相關，則遞延稅項亦於權益中處理。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 租約

凡根據租約轉讓條款，將資產擁有權之絕大部分風險及回報轉讓予承租人，則分類為融資租約。所有其他租約均列作經營租約。

#### 本集團作為出租人

經營租約形成的租金收入會按直線法在有關租賃期內在收益表中確認。為磋商及安排經營租約時發生的初期直接費用會加入租賃資產的賬面值，並按直線法在租賃期內確認為開支。

#### 本集團作為承租人

根據融資租約持有之資產按租約開始時之公平值或(倘為較低者)按最低租約付款之現值確認為本集團資產。對出租人之相應負債於資產負債表列作融資租約承擔。租約付款按比例分攤為融資費用及租約承擔之減少，從而讓該等負債應付餘額以固定息率計算。融資費用直接於損益表內扣除。

經營租約之應付租賃按有關租賃年期以直線法在損益內扣除。為了促使訂立經營租約，其已收及應收利益亦按租賃年期以直線法減少租金開支。

#### 租賃土地及樓宇

就租賃分類而言，土地及樓宇租賃中的土地組成部分及樓宇組成部分會分開考慮，除非租賃付款額不能可靠地分配予土地組成部分與建築物組成部分，在這種情況下，整項合同一般視為融資租賃，並作為物業、廠房及設備入賬。倘若租賃付款額能可靠地分配，則土地租賃權益會作為經營租賃入賬。

#### 退休福利計劃

本集團於本年度分別就香港僱員適用之強制性公積金計劃及中華人民共和國僱員適用之國家資助退休計劃所作之供款，於僱員提供使其有權獲得有關供款的服務時作為開支扣除。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 借貸成本

直接源自合資格資產之收購、建造或生產之借貸成本，需撥充為有關資產之部分成本。該等借貸成本將於資產可供用作其擬定用途或銷售時終止撥充。在特定借貸撥作為合資格資產之支出前，其暫時用作投資所賺取之投資收入須於合資格資本化之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於其產生期間計入損益表內。

#### 外幣

於編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行之交易均按交易日期之適用匯率以功能貨幣(即該實體經營所在主要經濟地區之貨幣)記賬。於各結算日，以外幣為列值之貨幣項目均按結算日之適用匯率重新換算。非貨幣項目乃按外幣過往成本計算，毋須重新換算。

於結算及換算貨幣項目時產生之匯兌差額，均於彼等產生期間內於損益表中確認，惟組成本公司海外業務之投資淨額部分之貨幣項目所產生之匯兌差額除外，在此情況下，有關匯兌差額乃於綜合財務報表中確認為股本。以公平值列值之非貨幣項目經重新換算後產生之匯兌差額，於該期間計入損益表內。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外經營業務之資產及負債乃按於結算日適用匯率換算為本公司之呈列貨幣(即人民幣)，而其他收入與支出乃按該年度之平均匯率進行換算，除非匯率於該期間內出現動大波幅則作別論，於此情況下，則採用交易當日之適用匯率。所產生之匯兌差額(如有)乃確認作權益之獨立部分(匯兌儲備)。該等匯兌差額乃於海外業務被出售之期間內於損益內確認。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 外幣(續)

於二零零五年一月一日或之後，於收購海外業務時產生之有關所收購可予識別資產之商譽及公平值調整乃視為該海外業務之資產及負債處理，並按於結算日之適用匯率進行換算。換算產生之匯兌差額乃於匯兌儲備內確認。

於二零零五年一月一日前，於收購海外業務時產生之商譽及所收購可予識別資產之公平值調整乃視為該收購者之非貨幣外幣項目處理，並按收購當日之適用歷史匯率呈報。

#### 估計的應收賬款及其他應收款項減值撥備

於估計在損益中確認的不可收回款項撥備時，管理層認為已經有詳細程序監察此風險，因本集團大部分營運資金均為應收賬款。當存在有關減值虧損的客觀證據時，本集團會考慮估計未來現金流。減值虧損金額按資產賬面值與估計未來現金流(不包括尚未招致的未來信貸虧損)以金融資產的原實際利率(即於初始確認時計算的實際利率)折現後的現值兩者之間的差額計量。倘若實際未來現金流少於預期，則可能出現重大減值虧損。於二零零七年十二月三十一日，應收賬款的賬面值為人民幣374,664,000元(於扣除呆賬撥備人民幣26,117,000元後)。就此而言，管理層信納有關風險已妥善管理，並已在綜合財務報表內作出足夠的呆賬撥備。

#### 金融工具

金融資產及金融負債乃當某集團實體成為工具合同條文之訂約方時在資產負債表內確認。金融資產及金融負債初步按公平值計算。收購或發行金融資產及金融負債應佔之直接交易成本(除損益表內以公平值列賬之金融資產及金融負債)乃於初步確認時加入金融資產或金融負債之公平值或自金融資產或金融負債之公平值內扣除(視適用情況而定)。收購以公平值計量且變動計入損益的金融資產或金融負債應佔之直接交易成本即時於損益內確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融資產

本集團之金融資產分類為以下三類其中一類，包括貸款及應收款項、以公平值計量且變動計入損益(「以公平值計量且變動計入損益」)的金融資產，以及可供出售的金融資產。以常規方式購買或出售的金融資產，均按交易日方法進行確認或終止確認。以常規方式購買或出售是指要求在相關市場中的規則或慣例通常約定的時間內交付資產的金融資產買賣。就貸款及應收款項、以公平值計量且變動計入損益的金融資產，以及可供出售的金融資產所採納之會計政策載列於下文。

##### 貸款及應收款項

貸款及應收款項乃非活躍市場有報價之固定或可釐定付款之非衍生金融資產。於初步確認後各結算日，貸款及應收款項(包括應收保固金、應收賬款、其他應收款項、應收合約客戶款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金)均按採用實際利率法計算之攤銷成本減任何已識別減值虧損入賬。

實際利率法是一種計算金融資產的已攤銷成本以及將利息收入分配予有關期間的方法。實際利率是將估計未來現金收入(包括所有構成實際利率整體部分在時點支付或收到的費用、交易費用或其他溢價或折價)透過金融資產的預期年期或(倘適用)更短期間準確折現的利率。

##### 以公平值計量且變動計入損益的金融資產

以公平值計量且變動計入損益的金融資產主要分類作為交易而持有的投資。

金融資產在以下情況會分類作為交易而持有：

- 其主要為於不久將來出售而購買；或
- 其為本集團一同管理的已辨認金融工具組合的一部分，且最近有短期獲利的實際模式；或
- 其為衍生工具，但並非指定為對沖工具，亦並非有效的對沖工具。

在初始確認後的每個結算日，以公平值計量且變動計入損益的金融資產會以公平值計量，其公平值變動於出現期間直接在損益中確認。在損益中確認的淨損益包括金融資產所賺取的任何股息或利息。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 可供出售的金融資產

可供出售的金融資產為指定為此類別或不屬於以公平值計量且變動計入損益的金融資產、貸款及應收款項或持有至到期日的投資的非衍生工具。本集團將持有作已辨認長期策略用途的權益性投資指定為可供出售的投資。

對於在活躍的市場上沒有市場報價且其公平值不能可靠計量的可供出售的權益性投資，以及與這種無報價的權益性工具相聯繫、且須通過交付這種權益性工具進行結算的衍生工具，初始確認後在每個各結算日，以成本減任何已識別減值虧損計量(見下文有關金融資產減值虧損的會計政策)。

#### 金融資產減值

在每個結算日會評估金融資產(以公平值計量且變動計入損益的金融資產除外)是否有任何減值跡象。倘若有任何客觀證據表明，由於一個或多個於初始確認金融資產後發生的事項，金融資產的估計未來現金流受到影響，則金融資產會予以減值。

有關可供出售的權益性投資，該項投資的公平值大幅或長期下跌至低於其成本，會視為減值的客觀證據。

至於所有其他金融資產，減值的客觀證據可能包括：

- 發行人或交易對方出現嚴重財務困難；或
- 欠繳或拖欠利息或本金付款；或
- 借款人很有可能將宣告破產或進行財務重組。

對於若干種類的金融資產，例如應收賬款，資產不會被單個評估減值而是作為一個整體評估。應收賬款組合減值的客觀證據包括本集團收回貨款的過去經驗，組合中超過所授予信用期延遲付款的數字增加，以及國家或當地經濟環境可觀察的變化而其與欠繳應收款項有關。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產減值(續)

有關以已攤銷成本列值的金融資產，如果有客觀證據表明資產發生了減值，則減值虧損會在損益中確認，並按資產賬面值與按原實際利率對估計未來現金流量進行折現後的現值兩者之間的差額計量。

有關以成本列值的金融資產，減值虧損按資產賬面值與按類似金融資產當時的市場回報率對估計未來現金流量進行折現後的現值兩者之間的差額計量。有關減值虧損不會在後續期間轉回。

對於所有金融資產，金融資產賬面值會直接因減值虧損而減少，但應收賬款及其他應收款項除外，在此情況下，賬面值通過採用備抵賬減少。備抵賬賬面值的變動在損益中確認。當應收賬款或其他應收款項視為不可收回，則會與備抵賬撇銷。以前撇銷而其後收回的款項，會記入損益貸方。

有關以已攤銷成本計量的金融資產，在後續期間，如果減值虧損金額減少，而有關減少客觀上與確認減值虧損之後發生的事項有聯繫，則以前確認的減值虧損會透過損益轉回，但該轉回不應導致該資產在減值轉回日期的賬面值超過不確認減值情況下的已攤銷成本。

可供出售的權益性工具的減值虧損不會在後續期間在損益中轉回。公平值於減值虧損後的任何增加均會直接在權益中確認。

#### 金融負債及股本

集團實體發行之金融負債及股本工具乃根據合同安排之內容與金融負債及股本工具之定義分類。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融負債及股本(續)

股本工具乃集團於扣減其所有負債後之資產中剩餘之任何權益合同。

本集團之金融負債(包括應付賬款及其他應付款項、借貸、應付共同控制實體款項以及應付少數股東款項)乃採用實際利率法計算其後之攤銷成本。本公司發行之股本工具乃按已收所得款項(扣除直接發行成本)入賬。

實際利率法是一種計算金融負債的已攤銷成本以及將利息開支分配予有關期間的方法。實際利率是將估計未來現金付款透過金融負債的預期年期或(倘適用)更短期間準確折現的利率。

#### 終止確認

當從資產收取現金流的權利屆滿時，或金融資產已轉讓而本集團已實質上轉移了與金融資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬，會終止確認該項金融資產。一旦終止確認金融資產，資產的賬面值與收到及應收的代價與已直接在權益中確認的累積損益的和之間的差額會在損益中確認。倘若本集團保留所轉讓資產擁有權的幾乎全部風險和報酬，則本集團會繼續確認有關金融資產，並就收取的所得款項確認有附加保證的借款。

當金融負債有關合約中規定的義務解除、取消或到期時，會終止確認該項金融負債。終止確認的金融負債的賬面值與支付及應付的代價之間的差額會在損益中確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 4. 估計引致的不確定性的主要來源

應用附註3所述集團會計政策時，管理層曾作出以下對財務報表內確認款額影響最大之判斷及估計。

#### 安裝合約之盈利確認

當安裝合約結果能可靠作出預算時，本集團會參考個別合約完成進度確認安裝合約收益。

管理層會估計每項安裝合約的總預算成本。本集團於參考個別安裝合約之進度及預期利潤後，會定期審閱及修訂預算開支。然後，完工進度會按已進行工作而發生的合同成本佔合同預計總成本的比例計量。在若干情況下，完工百分比亦會以工料測量師或客戶所提供的證書支持。

有關應用完成百分比法，本集團須估計每項安裝合約的邊際毛利，其乃根據估計安裝合約成本總額及安裝合約款項總額而釐定。倘若安裝合約的實際邊際毛利有別於管理層的估計，則於下一年度內確認的安裝合約收入及相應合約成本將需要作出相應調整。

#### 估計的應收賬款及其他應收款項減值撥備

附註3描述，當應收賬款及其他應收款項初始確認時，會以公平值計量，其後則運用實際利率法，以已攤銷成本計量。當存在客觀證據表明資產已發生減值時，會在損益中確認估計不可收回金額的合適撥備。

本集團應收款項的減值撥備乃根據收回應收賬款的可能性及應收賬款的賬齡分析以及估計未來現金流而作出。如果實際現金流少於預期，則可能出現額外呆賬撥備。評估應收款項最終的變現情況需要相當判斷，包括客戶目前的信用度及以往收款記錄。管理層於每個結算日重新評估估計。於二零零七年十二月三十一日，應收賬款的賬面值為人民幣374,664,000元。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 4. 估計引致的不確定性的主要來源(續)

## 審閱商譽減值

釐定商譽是否出現減值須估計獲分配商譽之現金產生單位之使用價值。使用價值計算要求本集團估計預期產生自現金產生單位之日後現金流量及合適之折現率以計算現值。截至二零零七年十二月三十一日，商譽之賬面價值為人民幣61,879,000元。可收回金額計算方法之詳情於附註19披露。

## 5. 營業額

營業額指於年內進行之安裝合約工程、銷售貨品所得款項、提供維護保養服務及提供網上廣告服務所得收入之總額減銷售稅，其分析如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
安裝合約收益	466,376	463,082
銷售貨品	600,204	443,681
提供維護保養服務	79,495	62,942
其他	49	—
	<u>1,146,124</u>	<u>969,705</u>

## 6. 分類資料

## (a) 業務分類

就管理而言，本集團現分為下列營運部門－消防系統施工安裝、生產及銷售消防車、生產及銷售消防設備、買賣消防車、消防設備及救援設備及提供維護保養服務。上述部門為本集團呈報其主要分類資料之基準。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 6. 分類資料(續)

#### (a) 業務分類(續)

有關該等業務分類之資料如下：

	消防系統 施工安裝 人民幣千元	生產及 銷售消防車 人民幣千元	生產及銷售 消防設備 人民幣千元	買賣消防車、 消防設備 及救援設備 人民幣千元	提供維護 保養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	綜合 人民幣千元
截至二零零七年十二月三十一日止年度								
營業額								
外部銷售	466,376	194,986	336,941	68,277	79,495	49	-	1,146,124
內部銷售	-	-	50,641	-	-	-	(50,641)	-
總計	<u>466,376</u>	<u>194,986</u>	<u>387,582</u>	<u>68,277</u>	<u>79,495</u>	<u>49</u>	<u>(50,641)</u>	<u>1,146,124</u>
內部銷售按成本加成基礎計算。								
業績								
分類業績	92,253	16,618	74,196	(3,215)	58,506	(287)		238,071
未分配之收入								21,908
未分配之公司開支								(28,663)
應佔相聯公司利潤	124	-	-	-	-	-		124
財務成本								(4,620)
除稅前盈利								226,820
稅項								(52,752)
本年度盈利								<u>174,068</u>
於二零零七年十二月三十一日								
資產								
分類資產	<u>337,522</u>	<u>215,793</u>	<u>345,777</u>	<u>103,695</u>	<u>39,253</u>	<u>2,482</u>		1,044,522
相聯公司權益	18,124	-	-	-	-	-		18,124
未分配之公司資產								749,424
								<u>1,812,070</u>
負債								
分類負債	<u>157,376</u>	<u>65,481</u>	<u>59,815</u>	<u>46,239</u>	<u>2,888</u>	<u>82</u>		331,881
未分配之公司負債								114,732
								<u>446,613</u>
其他資料								
資本開支	712	29,448	17,687	315	2,371	2,528		
折舊及攤銷	891	1,449	11,262	155	1,523	65		
出售物業、廠房及設備之虧損(盈利)	19	(789)	(256)	114	-	-		
呆賬撥備	<u>554</u>	<u>62</u>	<u>1,059</u>	<u>3,320</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 6. 分類資料(續)

## (a) 業務分類(續)

	消防系統 施工安裝 人民幣千元	生產及 銷售消防車 人民幣千元	生產及銷售 消防設備 人民幣千元	買賣消防車、 消防設備 及救援設備 人民幣千元	提供維護 保養服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	綜合 人民幣千元
截至二零零六年十二月三十一日止年度								
營業額								
外部銷售	463,082	156,317	276,395	10,969	62,942	-	-	969,705
內部銷售	1,000	-	53,596	-	-	-	(54,596)	-
總計	<u>464,082</u>	<u>156,317</u>	<u>329,991</u>	<u>10,969</u>	<u>62,942</u>	<u>-</u>	<u>(54,596)</u>	<u>969,705</u>
內部銷售按成本加成基礎計算。								
業績								
分類資產	99,180	10,562	20,916	(4,303)	34,105	-	-	160,460
未分配之收入								11,517
未分配之公司開支								(15,805)
財務成本								(3,507)
除稅前盈利								152,665
稅項								(44,468)
本年度盈利								<u>108,197</u>
於二零零六年十二月三十一日								
資產								
分類資產	<u>234,095</u>	<u>111,556</u>	<u>287,372</u>	<u>59,794</u>	<u>86,550</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	779,367
未分配之公司資產								693,815
								<u>1,473,182</u>
負債								
分類負債	<u>102,561</u>	<u>44,389</u>	<u>54,480</u>	<u>8,771</u>	<u>4,737</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	214,938
未分配之公司負債								69,412
								<u>284,350</u>
其他資料								
資本開支	460	2,703	3,019	-	8,275			
折舊及攤銷	787	2,182	18,007	180	1,374			
物業、廠房及設備減值虧損	-	-	22,697	-	-			
撇銷其他無形資產	-	-	3,775	-	-			
出售物業、廠房及設備之虧損	3	377	109	-	47			
呆賬撥備	<u>2,506</u>	<u>69</u>	<u>3,863</u>	<u>2,498</u>	<u>-</u>			

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 6. 分類資料(續)

#### (b) 地區分類

由於本集團超過90%營業額均源自中華人民共和國(不包括香港)(「中國」)，因此並無呈列有關本集團業務之地區分類資料。

按資產所在地區分析之分類資產賬面值 and 物業、廠房及設備及無形資產增加之分析如下：

	分類資產賬面值		物業、廠房及設備及 無形資產之增加	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
中國	940,827	719,573	52,746	14,457
香港	103,695	59,794	315	—
	<u>1,044,522</u>	<u>779,367</u>	<u>53,061</u>	<u>14,457</u>
於相聯公司的權益	18,124	—	—	—
未分配資產	749,424	693,815	137	6
	<u>1,812,070</u>	<u>1,473,182</u>	<u>53,198</u>	<u>14,463</u>

### 7. 其他收入

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
利息收入	8,734	10,922
出售租賃土地的收益	372	—
出售附屬公司的收益	9,357	66
為交易而持有的投資公平值變動	2,669	—
租金收入	1,148	595
其他	2,282	1,807
	<u>24,562</u>	<u>13,390</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 8. 其他開支

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
物業、廠房及設備減值虧損	-	22,697
撇銷其他無形資產	-	3,775
投資物業公平值變動	2,559	-
	<u>2,559</u>	<u>-</u>
	<u>2,559</u>	<u>26,472</u>

## 9. 財務成本

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
下列項目之利息：		
須於五年內全數償還之銀行貸款	4,310	3,100
應付少數股東款項	300	395
融資租賃	10	12
	<u>4,620</u>	<u>3,507</u>
	<u>4,620</u>	<u>3,507</u>

## 10. 董事酬金

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
袍金		
執行董事	670	299
非執行董事	-	-
獨立非執行董事	312	369
	<u>982</u>	<u>668</u>
其他酬金(執行董事)：		
薪金及其他福利	2,811	4,124
酌情花紅(附註)	5,812	3,198
退休福利計劃供款	36	8
	<u>8,659</u>	<u>7,330</u>
	<u>9,641</u>	<u>7,998</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 10. 董事酬金(續)

	二零零七年					二零零六年				
	薪金及 袍金 人民幣千元	其他福利 人民幣千元	酌情花紅 人民幣千元	退休福利 人民幣千元	總數 人民幣千元	薪金及 袍金 人民幣千元	其他福利 人民幣千元	酌情花紅 人民幣千元	退休福利 人民幣千元	總數 人民幣千元
執行董事										
江雄先生	-	1,363	2,906	-	4,269	-	1,441	470	-	1,911
江清先生	-	1,212	2,906	-	4,118	-	1,281	470	-	1,751
史家浩先生	175	68	-	-	243	62	20	-	-	82
王德鳳先生	175	72	-	16	263	62	24	-	-	86
翁秀霞女士	160	48	-	9	217	-	-	-	-	-
張海燕女士	160	48	-	11	219	-	-	-	-	-
陳樹泉先生	-	-	-	-	-	-	867	-	-	867
陳少達先生	-	-	-	-	-	175	491	2,258	8	2,932
非執行董事										
達格·萊特先生	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
哈利先生 (達格·萊特先生 的替代董事)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
奚暉暉女士	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
韋保羅先生	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
獨立非執行董事										
邢詒春先生	117	-	-	-	117	123	-	-	-	123
陸海林博士	117	-	-	-	117	51	-	-	-	51
孫建國先生	78	-	-	-	78	-	-	-	-	-
劉式浦先生	-	-	-	-	-	72	-	-	-	72
濃容生先生	-	-	-	-	-	123	-	-	-	123
	982	2,811	5,812	36	9,641	668	4,124	3,198	8	7,998

附註：酌情花紅乃根據本集團的表現而釐定，但在任何情況下，全體執行董事的酌情花紅不得超過本集團於該財政年度內扣除稅項及少數股東權益後，但扣除非經常項目及特別項目目前的經審核綜合純利的10%。

本集團並無向董事支付酬金，作為鼓勵彼等加入本集團，或作為加入本集團時之獎勵或退任補償，年內亦無任何董事放棄任何酬金。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 11. 僱員酬金

本集團五名最高薪人士，包括兩名(二零零六年：四名)本公司董事，彼等的酬金已包括在上文附註10。其餘三名(二零零六年：一名)人士之酬金如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
薪金及其他福利	1,394	670
退休福利計劃供款	35	13
	<u>1,429</u>	<u>683</u>

於二零零六年及二零零七年，各最高薪人士(董事除外)的酬金均少於1,000,000港元。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 12. 稅項

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
支出包括：		
即期稅項		
中國企業所得稅	41,676	44,292
香港利得稅	—	—
	<u>41,676</u>	<u>44,292</u>
以前年度撥備不足：		
中國企業所得稅	1	5,416
香港利得稅	195	12
	<u>196</u>	<u>5,428</u>
遞延稅項(附註24)		
本年度	11,687	(5,252)
稅率變更之影響	(807)	—
	<u>10,880</u>	<u>(5,252)</u>
	<u>52,752</u>	<u>44,468</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 12. 稅項(續)

本年度稅項支出可與綜合收益表之盈利對賬如下：

	二零零七年		二零零六年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
除稅前盈利	<u>226,820</u>		<u>152,665</u>	
按中國當地所得稅率33% (二零零六年：33%) 繳納稅項	74,851	33.0	50,379	33.0
應佔相聯公司溢利的稅務影響	(41)	—	—	—
獲稅務優惠盈利之稅務影響	(28,072)	(12.4)	(22,149)	(14.5)
在釐定須課稅盈利時列作不可 扣稅開支之稅務影響	4,483	2.0	7,003	4.6
在釐定須課稅盈利時列作毋須 課稅收入之稅務影響	(3,701)	(1.6)	(2,534)	(1.7)
尚未確認稅務虧損的稅務影響	8,093	3.5	6,343	4.2
利用以前未確認的稅務虧損	(1,307)	(0.5)	—	—
有關以前年度的撥備不足 適用稅率降低導致期初遞延 稅項負債減少	196	0.1	5,428	3.6
其他	(807)	(0.4)	—	—
	(943)	(0.4)	(2)	—
本年度稅項開支及實際稅率	<u>52,752</u>	<u>23.3</u>	<u>44,468</u>	<u>29.2</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 12. 稅項(續)

本年之香港利得稅支出為以前年度稅項撥備不足。由於本集團於本年度及去年內並無在香港產生之應課稅盈利，故並無就香港利得稅作出撥備。

在中國賺取之盈利所繳納之所得稅乃根據適用於各公司之現行稅率作出撥備。

本公司以下附屬公司獲授予稅務優惠，使彼等有權獲豁免繳納兩年所得稅，及其後三年減免50%的稅項。

#### 稅務優惠開始年度

集保控制設備有限公司(附註)	二零零二年
福州市萬友消防設備有限公司	二零零四年
深圳市恒生照明有限公司	二零零四年
四川森田消防裝備製造有限公司	二零零六年
上海普東特種消防裝備有限公司	二零零七年

附註：集保控制設備有限公司設立於福州新開發區，故由二零零四年度起獲減免額外50%的稅項。

中華人民共和國於二零零七年三月十六日根據中華人民共和國主席令第63號頒佈了《中華人民共和國企業所得稅法》(「新稅法」)。中國國務院於二零零七年十二月六日發出新稅法實施條例。新稅法及實施條例將由二零零八年一月一日起使部份附屬公司之稅率變更至25%。遞延稅項結餘已經調整，以反映預期實現資產或清償負債的期間適用的稅率。

本集團若干目前獲豁免或減免中國法定所得稅率的附屬公司會繼續享有有關優惠，直至豁免及減免期屆滿為止，但不超過二零一二年。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 13. 本年度盈利

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
本年度盈利已扣除下列各項：		
物業、廠房及設備折舊		
自置資產	14,649	20,293
根據融資租賃持有之資產	54	46
預付租賃款項攤銷	506	521
呆壞賬撥備	5,568	8,936
出售物業、廠房及設備之(收益)虧損	(912)	736
出售租賃土地的收益	(372)	—
出售附屬公司的收益	(9,357)	—
核數師酬金	2,525	2,002
銷售成本中包括之其他無形資產攤銷	177	1,700
匯兌虧損淨值	11,221	186
有關租用物業之經營租賃租金	5,311	4,043
研發開支(附註)	1,954	4,322
列作開支之存貨成本	422,689	294,307
員工成本(包括董事酬金)	60,841	57,329
退休福利計劃供款(包括有關董事 之退休福利計劃供款)	3,190	3,736
員工成本總額	64,031	61,065

附註：有關金額包括員工成本人民幣1,052,000元(二零零六年：人民幣1,429,000元)以及物業、廠房及設備折舊人民幣270,000元(二零零六年：人民幣270,000元)。該等款項亦於本附註相關項目中披露。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 14. 股息

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於本年度內分發的股息：		
派付二零零五年2,845,000,000股股份末期股息 每股1.3港仙	-	38,464
	<u>          </u>	<u>          </u>

董事會不建議就截至二零零七年十二月三十一日止年度派發末期股息(二零零六年：無)。

### 15. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利基於下列資料計算：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
用於計算每股基本及攤薄盈利之盈利 (本公司權益持有人應佔本年度盈利)	<u>175,350</u>	<u>115,815</u>
	千股	千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數 潛在攤薄普通股之影響：	2,855,000	2,730,266
購股權	4,094	11,864
第二批認購(附註)	-	32,391
	<u>          </u>	<u>          </u>
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,859,094</u>	<u>2,774,521</u>

附註：根據本公司與United Technologies Far East Limited(「UTFE」)於二零零五年二月一日訂立的認購協議之第二批認購，本公司已經於二零零六年四月三日按每股0.577港元(即人民幣0.597元)向UTFE發行469,000,000股本公司股份。有關認購協議的詳情，已載於本公司於二零零五年三月十日發出的通函內。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 16. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 人民幣千元	廠房及設備 人民幣千元	工具及模具 人民幣千元	傢俬及 固定裝置 人民幣千元	電腦 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃物業 裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總數 人民幣千元
<b>成本值</b>									
於二零零六年一月一日	97,144	57,712	36,375	7,865	3,609	9,163	3,235	-	215,103
匯兌差額	-	(12)	-	(3)	(3)	-	(10)	-	(28)
添置	1,953	966	244	423	3,272	2,989	579	-	10,426
收購附屬公司購入	-	681	4	116	717	15	-	-	1,533
重估盈餘(附註)	4,455	-	-	-	-	-	-	-	4,455
重新分類至投資物業	(23,099)	-	-	-	-	-	-	-	(23,099)
出售	-	(372)	-	(155)	(68)	(460)	-	-	(1,055)
於二零零六年十二月三十一日	80,453	58,975	36,623	8,246	7,527	11,707	3,804	-	207,335
匯兌差額	-	(16)	-	(7)	(5)	-	-	-	(28)
添置	609	3,239	4	416	915	1,219	1,990	39,711	48,103
收購附屬公司購入	-	92	-	44	108	302	-	-	546
出售附屬公司	(4,635)	(239)	-	(252)	(2,540)	(944)	(1,335)	-	(9,945)
出售	(1,473)	(1,637)	-	(87)	(475)	(36)	(277)	-	(3,985)
於二零零七年十二月三十一日	74,954	60,414	36,627	8,360	5,530	12,248	4,182	39,711	242,026
<b>折舊及減值</b>									
於二零零六年一月一日	5,646	26,172	9,685	1,716	898	3,281	1,072	-	48,470
匯兌差額	-	(5)	-	(2)	(1)	-	(3)	-	(11)
年內支出	3,461	9,320	3,990	548	906	1,578	536	-	20,339
確認的減值虧損	-	-	22,697	-	-	-	-	-	22,697
轉撥至投資物業時撇銷	(740)	-	-	-	-	-	-	-	(740)
出售撇銷	-	-	-	(88)	(37)	(194)	-	-	(319)
於二零零六年十二月三十一日	8,367	35,487	36,372	2,174	1,766	4,665	1,605	-	90,436
匯兌差額	-	(9)	-	(6)	(3)	-	(1)	-	(19)
年內支出	2,786	7,688	39	576	1,089	1,758	767	-	14,703
出售附屬公司時撇銷	(178)	(97)	-	(62)	(522)	(256)	(62)	-	(1,177)
出售撇銷	(161)	(456)	-	(12)	(95)	(11)	(143)	-	(878)
於二零零七年十二月三十一日	10,814	42,613	36,411	2,670	2,235	6,156	2,166	-	103,065
<b>賬面值</b>									
於二零零七年十二月三十一日	64,140	17,801	216	5,690	3,295	6,092	2,016	39,711	138,961
於二零零六年十二月三十一日	72,086	23,488	251	6,072	5,761	7,042	2,199	-	116,899

附註：於二零零六年，由於本集團向集團以外人仕租出其若干租賃物業以賺取租金收入，因此，該等物業已按其重估值轉撥至投資物業。截至轉撥日期為止增加之公平值人民幣4,455,000元已列入物業重估儲備貸方。

所有位於中國之土地及樓宇乃根據中期租賃持有。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 16. 物業、廠房及設備(續)

上述物業、廠房及設備項目乃以直線法計算折舊，採用之年率如下：

土地及樓宇	租賃年期或50年(以較短者為準)
廠房及設備	10%至20%
工具及模具	10%至20%
傢俬及固定裝置	10%至20%
電腦	20%
汽車	10%至20%
租賃物業裝修	租賃年期或20%(以較短者為準)

於二零零六年，董事檢閱本集團的製造資產，並決定該等資產中部分已經因技術過時及相關資產引入新產品標準而減值。因此，本集團已就用於本集團的生產消防車及消防設備分類的工具及模具確認減值虧損人民幣22,697,000元。

本集團已就授予本集團一家附屬公司之一般銀行貸款抵押土地及樓宇，其賬面值為人民幣8,498,000元(二零零六年：人民幣9,059,000元)。

本集團之傢俬及固定裝置賬面值包括根據融資租賃持有之資產人民幣227,000元(二零零六年：人民幣120,000元)。

### 17. 預付租賃款項

本集團之預付租賃款項包括：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
中國租賃土地：		
中期租賃	57,140	59,613
就報告分析：		
即期部分	476	521
非即期部分	56,664	59,092
	57,140	59,613

本集團就授予本集團一家附屬公司之短期銀行貸款抵押若干土地租賃，其賬面值為人民幣10,382,000元(二零零六年：人民幣10,683,000元)。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 18. 投資物業／可供出售之資產

人民幣千元

公平值	
位於中國的土地及樓宇，中期租賃	
於二零零六年一月一日	—
從物業、廠房及設備轉入	22,359
	<hr/>
於二零零六年十二月三十一日	22,359
公平值變動	(2,559)
重新分類至為出售而持有的資產	(19,800)
	<hr/>
於二零零七年十二月三十一日	—
	<hr/> <hr/>

於二零零七年十二月，本集團與獨立第三者訂立買賣協議出售投資物業，有關代價為人民幣19,800,000元。出售事項將於二零零八年四月完成。

本集團投資物業於重新分類作為出售而持有的資產前之公平值乃根據其於二零零七年十二月訂立的買賣協議內的售價而釐定。董事認為，投資物業於二零零七年十二月三十一日的公平值與其於完成時（預期為二零零八年四月）的公平值並無重大分別。

本集團投資物業於二零零六年十二月三十一日的公平值乃根據由四川衡興房地產評估有限公司（其為與本集團概無關連的獨立合資格專業估值師）於該日進行的估值而釐定。四川衡興房地產評估有限公司在有關地區類似物業的估值方面具有合適資格及近期經驗。有關估值乃參考類似物業的市場交易價格的證據而釐定。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 19. 商譽

人民幣千元

#### 成本值

於二零零六年一月一日	62,543
因收購附屬公司所產生	2,384
因調整代價而減少(附註)	(5,720)
	<hr/>
於二零零六年十二月三十一日	59,207
因收購附屬公司所產生(附註40)	2,672
	<hr/>
於二零零七年十二月三十一日	<u>61,879</u>

附註：收購附屬公司的遞延代價已因有關附屬公司於截至二零零六年十二月三十一日止兩個年度盈利的盈利保證未能達成而無需支付。

業務合併收購之商譽乃於收購時分配至預期將因業務合併而獲益之現金產生單位(現金產生單位)。已分配商譽之賬面值如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
生產及銷售消防車	7,630	7,630
生產及銷售消防設備	4,549	3,567
買賣消防車、消防設備及救援設備	27,410	27,410
消防系統施工安裝	8,442	8,442
提供維護保養服務	12,158	12,158
提供網上廣告服務	1,690	—
	<hr/>	<hr/>
	<u>61,879</u>	<u>59,207</u>

現金產生單位之可收回金額乃經計算使用價值而釐定。就計算使用價值採用之主要假設為該等相關之貼現率、增長率與收入及直接成本之預計變動。管理層以可反映市場對當時貨幣價值之評估以及現金產生單位之特定風險的除稅前比率估計貼現率。增長率則按行業增長預測為基準。收入及直接成本之變動乃按過往慣例及預期市場之日後變動為基準。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 19. 商譽(續)

於本年度，本集團按照獲管理層批准的最近期未來三至五年財務預算得出各有關現金產生單位之現金流量及以貼現率11%至12%(二零零六年：13%)評定商譽減值需要，而其餘預算則按有關現金產生單位的表現及管理層對市場發展的預期，根據往年財務預算以零至8%(二零零六年：8%)增長計算。由於按貼現率計算之使用價值高於現金產生單位之賬面值，因此商譽並沒有減值需要。

## 20. 於相聯公司的權益

於相聯公司的權益成本，非上市  
應佔收購後盈利

二零零七年  
人民幣千元

18,000

124

---

 18,124
 

---

於本年度內，本集團收購於以下相聯公司的權益，有關總代價為人民幣18,000,000元。

公司名稱／ 法定實體類別	成立地點 及主要 營業地點	本集團 所持有註冊 資本比例	收購日期	主要業務
福州華安消防工程 技術有限公司／ 有限責任企業	中國	40%	二零零七年 七月一日	提供消防系統 安裝服務及維護 保養服務
江西永安消防工程 有限公司／ 有限責任企業	中國	40%	二零零七年 七月一日	提供消防系統 安裝服務及維護 保養服務

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 20. 於相聯公司的權益(續)

於相聯公司的投資成本包括於本年度內收購所產生的商譽人民幣4,526,000元。商譽變動載列如下。

人民幣千元

#### 成本

於二零零六年及二零零七年一月一日	—
因收購相聯公司所產生	4,526
	<hr/>
於二零零七年十二月三十一日	4,526
	<hr/> <hr/>

有關本集團相聯公司的財務概要資料載列如下：

二零零七年  
人民幣千元

總資產	71,564
總負債	(37,569)
	<hr/>
資產淨值	33,995
	<hr/> <hr/>
本集團應佔相聯公司的資產淨值	13,598
	<hr/> <hr/>
收入	39,020
	<hr/> <hr/>
期間盈利	311
	<hr/> <hr/>
本集團應佔相聯公司的期間盈利	124
	<hr/> <hr/>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 21. 共同控制公司

於二零零七年十二月三十一日，本集團於以下共同控制公司中擁有權益：

名稱／ 法定實體類別	成立地點及 主要營業地點	註冊資本	本集團所持有 註冊資本比例	主要業務
上海普東特種消防 裝備有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣 10,000,000元	51%	生產及銷售 消防設備

儘管本集團持有上海普東特種消防裝備有限公司股本的51%權益，根據股東協議，本集團與其他主要股東對上海普東特種消防裝備有限公司擁有共同控制權。

有關本集團以比例綜合法入賬並使用逐行形式報告的共同控制公司權益的財務概要資料列載如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
非流動資產	3,349	—
流動資產	23,647	4,846
流動負債	15,812	—
收入	28,052	1
費用	21,969	—

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 22. 其他無形資產

	資本化的 開發成本 人民幣千元	技術知識 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>成本值</b>			
於二零零六年一月一日	8,400	–	8,400
增加	120	–	120
撇銷	(8,400)	–	(8,400)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零零六年十二月三十一日	120	–	120
增加	–	1,377	1,377
收購附屬公司時收購 (附註40)	500	–	500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零零七年十二月三十一日	620	1,377	1,997
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>攤銷</b>			
於二零零六年一月一日	2,945	–	2,945
年內支出	1,700	–	1,700
撇賬時撇銷	(4,625)	–	(4,625)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零零六年十二月三十一日	20	–	20
年內支出	24	153	177
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零零七年十二月三十一日	44	153	197
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>賬面值</b>			
於二零零七年十二月三十一日	576	1,224	1,800
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
於二零零六年十二月三十一日	100	–	100
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

上述無形資產的可用年期有限。該等無形資產以直線法在以下期間攤銷：

資本化的開發成本	5年
技術知識	6年

資本化的開發成本包括有關提供網上廣告服務而訂做的軟件，以及開發若干新型號消防設備的成本。技術知識指就生產若干消防設備而獲得的技術。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 23. 可供出售的投資

可供出售的投資指於北京特威特國際環保科技有限公司(「北京特威特」)(一家在中國成立的有限公司，其從事生產泡沫滅火劑業務)註冊資本的45%權益。根據本公司一家全資附屬公司與北京特威特股東於二零零七年九月一日訂立的補充協議，本集團於支付購買代價後一個月方可以開始參與北京特威特的營運。由於本集團是於二零零七年十二月支付收購代價，本集團要到二零零八年一月方可對北京特威特行使重大影響力。因此，於二零零七年十二月三十一日，相應已付金額已分類為可供出售的投資。

於二零零七年十二月三十一日，可供出售的投資以成本扣除減值計量，原因是董事認為合理公平值估計的範圍太大，其公平值不能可靠地計量。

## 24. 遞延稅項

以下為所確認的主要遞延稅項資產及負債，以及有關變動：

	安裝合約之 盈利確認 人民幣千元 (附註a)	物業重估 人民幣千元	加速稅務 折舊 人民幣千元	其他 人民幣千元 (附註b)	總數 人民幣千元
於二零零六年一月一日	3,142	-	-	-	3,142
於年度綜合收益表內 扣除(計入)	1,800	-	(3,970)	(3,082)	(5,252)
於物業重估儲備內扣除	-	1,470	-	-	1,470
於二零零六年十二月三十一日	4,942	1,470	(3,970)	(3,082)	(640)
於年度綜合收益表內扣除(計入)	6,524	(640)	3,970	1,833	11,687
稅率變更之影響	(1,198)	(356)	-	747	(807)
於二零零七年十二月三十一日	10,268	474	-	(502)	10,240

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 24. 遞延稅項(續)

於結算日，本集團有未動用稅務虧損人民幣31,059,000元(二零零六年：人民幣19,333,000元)可供與未來盈利互相抵銷。由於不能預測未來盈利情況，故未有就未動用稅務虧損確認遞延稅項資產。

未確認稅務虧損包括虧損人民幣14,370,000元(二零零六年：人民幣13,619,000元)，將於二零一零年至二零一一年屆滿。其他虧損可無限期結轉。

以下為就財務匯報而作出的遞延稅項結餘分析：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
遞延稅項資產	(502)	(4,602)
遞延稅項負債	10,742	3,962
	<u>10,240</u>	<u>(640)</u>

附註：

- (a) 有關金額指香港普遍採納會計原則(安裝合約之收益及成本按合約進度於綜合收益表確認)與中國附屬公司應課稅收入(待完成時確認安裝合約收入)就確認安裝合約盈利間出現之暫時差額。
- (b) 有關金額主要指呆壞賬撥備而出現之暫時差額。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 25. 存貨

存貨指消防車及消防設備，按成本值列值。

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
原材料	21,789	14,485
在製品	21,852	9,711
製成品	84,946	39,588
	<u>128,587</u>	<u>63,784</u>

## 26. 應收(付)合約客戶款項

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
已產生之合約成本加已確認盈利減已確認虧損 減：進度款	498,683 (288,101)	195,694 (148,686)
	<u>210,582</u>	<u>47,008</u>
包括：		
應收合約客戶款項	240,510	60,684
應付合約客戶款項	(29,928)	(13,676)
	<u>210,582</u>	<u>47,008</u>

董事認為，應收(付)合約客戶款項之賬面值與其公平值相若。

## 27. 應收共同控制公司款項

有關款項為無抵押、按每年6厘的固定利率計算利息及於12個月內到期償還。董事認為，應收共同控制公司款項之賬面值與其公平值相若。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 28. 應收賬款

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
應收賬款	400,781	403,887
減：呆賬撥備	(26,117)	(21,156)
	<u>374,664</u>	<u>382,731</u>

於結算日，應收賬款在扣除呆賬撥備後之賬齡分析如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
0至90日內	179,650	220,860
91至180日	133,276	109,699
181至360日	45,100	36,556
360日以上	16,638	15,616
	<u>374,664</u>	<u>382,731</u>

本集團給予客戶之信貸期一般為30日至180日。應收賬款為無抵押及免息。於接受任何新客戶前，本集團會內部評估潛在客戶的信用度，並界定合適的信貸額度。

本集團的應收賬款結餘包括賬面值人民幣109,775,000元(二零零六年：人民幣135,666,000元)的應收款項，其於報告日期已經逾期，而本集團尚未作出減值虧損撥備。本集團沒有就該等結餘而持有任何抵押品。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

28. 應收賬款(續)  
逾期但沒有減值之應收賬款的賬齡

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
0至90日內	68	14
91至180日	47,969	83,480
181至360日	45,100	36,556
360日以上	16,638	15,616
	<u>109,775</u>	<u>135,666</u>

## 呆賬撥備變動

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
年初餘額	21,156	12,220
就應收款項確認減值虧損	5,568	8,936
於收購附屬公司時確認減值虧損	333	—
於年度內收回的款項	(573)	—
匯兌差額	(367)	—
	<u>26,117</u>	<u>21,156</u>

本集團的管理層嚴密監察應收賬款的信用度，並認為既無逾期亦無減值的應收賬款的信用度良好。根據本集團客戶的付款習慣，逾期但並無減值的應收賬款一般可以收回。於二零零六年及二零零七年確認的呆賬撥備是有關賬齡超過兩年的應收賬款（因為根據以往經驗顯示，逾期超過兩年的應收款項一般不能收回）或個別減值的應收賬款，有關客戶均正在清盤或處於嚴重財務困難當中。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 28. 應收賬款(續)

本集團應收賬款之公平值與相關賬面值相若。

應收賬款包括以下以各集團公司的功能貨幣以外的貨幣為單位的款項：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
歐元	976	1,237
美元	6,884	875

### 29. 其他應收款項

本集團之其他應收款項之公平值與相關賬面值相若。

### 30. 銀行結餘／已抵押銀行存款

銀行結餘按每年零至5.8%(二零零六年：零至4.7%)的市場利率獲取利息。

已抵押銀行存款包括為數人民幣18,628,000元(二零零六年：人民幣22,252,000元)的存款已抵押予銀行，以取得授予本公司附屬公司的銀行融資。已抵押銀行存款按每年2.6%至5.8%(二零零六年：2.75%至4.7%)的利率獲取利息。其餘已抵押銀行存款是作為若干安裝項目的表現擔保，按每年零至5.8%(二零零六年：零至4.7%)的利率獲取利息。

本集團銀行結餘及已抵押銀行存款之公平值與相關賬面值相若。

銀行結餘及現金包括以下以各集團公司的功能貨幣以外的貨幣為單位的款項：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
歐元	1,058	450
港元	116,722	115,889
美元	1,235	62

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 31. 應付賬款及其他應付款項

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
應付賬款	120,009	118,059
應計成本及費用	148,845	38,817
預收款項	19,209	13,697
增值稅、銷售稅及其他徵稅	21,234	13,437
就收購租賃土地應付款項	3,072	19,692
	<u>312,369</u>	<u>203,702</u>

應付賬款及其他應付款項中包括之應付賬款的賬齡分析如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
30日內	68,187	45,694
31至60日	17,920	16,223
61至90日	10,215	19,145
90日以上	23,687	36,997
	<u>120,009</u>	<u>118,059</u>

本集團之應付賬款及其他應付款項公平值與相關賬面值相若。

應付賬款及其他應付款項包括以下以各集團公司的功能貨幣以外的貨幣為單位的款項：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
歐元	37,963	2,720
港元	4,589	6,167
美元	910	33
	<u>43,462</u>	<u>8,920</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 32. 應付少數股東款項

應付少數股東款項為無抵押及可追索償還。應付一名少數股東款項人民幣4,410,000元(二零零六年：人民幣3,430,000元)按每年6.68%(二零零六年：6.68%)的固定利率計算利息。其餘款項均為免息。董事認為，應付少數股東款項之賬面值與其公平值相若。

### 33. 銀行借貸

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
信託收據貸款	13,015	2,751
短期銀行貸款	52,617	41,220
銀行透支	5,303	7,513
	<u>70,935</u>	<u>51,484</u>

附註：

短期銀行貸款以本集團賬面值分別為人民幣8,498,000元(二零零六年：人民幣9,059,000元)及人民幣10,382,000元(二零零六年：人民幣10,683,000元)之若干土地及樓宇及租賃土地作抵押。

信託收據貸款及銀行透支是以本集團之已抵押銀行存款及／或一家附屬公司一名少數股東之個人資產及／或擔保作抵押。

本集團之銀行借貸是以倫敦銀行同業拆息加1.75厘至2厘及中國人民銀行基準利率加1厘計算利息，本集團因而承受現金流量利率風險。年內平均銀行利率為7.6厘(二零零六年：7.4厘)，與本集團的實際利率相若。

銀行透支按每年6.85厘至10厘(二零零六年：7.75厘至10.25厘)的市場利率計算利息。

所有本集團的借貸均以集團有關公司的功能貨幣為單位，並於12個月內到期償還。

董事認為，銀行借貸之賬面值與其公平值相若。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 33. 銀行借貸(續)

附註：(續)

銀行借貸包括以下以各集團公司的功能貨幣以外的貨幣為單位的款項：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
歐元	3,646	303
美元	11,987	2,450

## 34. 融資租賃承擔

	最低租賃付款		最低租賃付款現值	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
根據融資租賃應付款項				
一年內	56	43	46	34
第二至第五年 (首尾兩年包括在內)	210	116	193	104
	266	159	239	138
減：日後融資開支	(27)	(21)	不適用	不適用
租賃承擔現值	239	138	239	138
減：12個月內到期應付 款項(於流動負債 列示)			(46)	(34)
12個月後到期應付款項			193	104

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 34. 融資租賃承擔(續)

於二零零七年，本集團訂立新融資租賃合同，取代於二零零五年訂立的融資租賃合同。新融資租賃合同為於本年度內購置之傢俬及固定裝置以及於二零零五年訂立的融資租賃合同的剩餘承擔作融資安排。新融資租賃合同的租賃期為五年，實際借貸利率約每年5厘。有關利率於訂約日釐定。有關租賃按固定還款基準訂立，並無就或然租金付款訂立任何安排。

本集團租賃承擔之公平值與其賬面值相若。

本集團根據融資租賃之承擔以出租人所持租賃資產之業權作抵押。

### 35. 股本

	股份數目	千港元
法定股本：		
每股面值0.01港元之股份		
於二零零六年一月一日、		
二零零七年一月一日及		
二零零七年十二月三十一日	10,000,000,000	100,000
	股份數目	千港元
已發行及繳足股本：		
每股面值0.01港元之股份		
於二零零六年一月一日	2,376,000,000	23,760
發行新股份(附註)	479,000,000	4,790
於二零零六年十二月三十一日及		
二零零七年十二月三十一日	2,855,000,000	28,550
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於財務報表所示結餘	30,168	30,168

附註：於二零零六年四月三日，根據認購協議，本公司按每股0.577港元(即人民幣0.597元)的價格向UTFE發行469,000,000股股份。

於二零零六年，10,000,000份購股權按每股0.44港元的認購價獲行使，本公司因此發行合共10,000,000股本公司每股面值0.01港元的普通股。

於二零零六年發行的所有股份與當時的現有股份在各方面均享有同等權益。

### 36. 購股權計劃

根據於二零零二年九月二十日所通過決議案採納的本公司購股權計劃(「該計劃」)之主要目的為提供獎勵予董事及合資格僱員。該計劃於二零零二年九月二十日起計十年有效。根據該計劃，本公司董事會可向本公司及其附屬公司之全職僱員(包括執行董事及非執行董事)授出可認購本公司股份之購股權。

根據有關條件，可於該計劃及本公司任何其他計劃所有已授出惟尚未獲行使之購股權若全部獲行使時發行之股份總數，不得超逾本公司不時已發行股份30%。除此規限外，在未獲本公司股東事先批准前，該計劃下可予授出購股權之股份總數，加上任何其他計劃所涉及股份數目，合共不得超逾在該計劃獲採納當日本公司股份之10%，即160,000,000股本公司股份。於二零零四年四月二十一日，本公司股東正式通過一項普通決議案，以更新該計劃項下之限額至授出可認購最多達200,000,000股本公司股份之購股權，相當於本公司於決議案獲通過之日之已發行股本10%，或本公司於二零零七年十二月三十一日之已發行股本7%。在未獲本公司股東事先批准前，任何人士在12個月期間內可能獲授之購股權的股份總數，不得超逾本公司已發行股份1%。倘於任何一個年度授予主要股東或獨立非執行董事之購股權超逾本公司已發行股份0.1%或其價值超逾5,000,000港元，則必須獲本公司股東批准。

有關人士必須於購股權授出日期起計21日內接納有關購股權，並須就每份購股權支付1港元。購股權承授人可自購股權獲接納日期起至董事會釐定之日期止期間內隨時行使購股權，惟購股權行使期以十年為限。行使價由本公司董事釐定，不得低於本公司股份於授出日期之收市價、本公司股份在緊接授出日期前五個營業日之平均收市價或本公司股份面值(以較高者為準)。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 36. 購股權計劃(續)

根據該計劃已授出之購股權詳情如下：

承授人	身分	授出日期	已授出購股權 項下可發行 股份數目	行使期	行使價 港元	於二零零六年		於二零零七年
						一月一日 尚未行使	於二零零六年 內獲行使	一月一日及 二零零七年 十二月三十一日 尚未行使
江清先生	董事	二零零四年 五月二十五日	20,000,000	二零零四年 五月二十五日 至二零一四年 五月二十四日	0.44	20,000,000	-	20,000,000
陳樹泉先生	董事	二零零四年 五月二十五日	5,000,000	二零零四年 五月二十五日 至二零一四年 五月二十四日	0.44	5,000,000	5,000,000	-
陳少達先生	董事	二零零四年 五月二十五日	5,000,000	二零零四年 五月二十五日 至二零一四年 五月二十四日	0.44	5,000,000	5,000,000	-
						30,000,000	10,000,000	20,000,000
						30,000,000	10,000,000	20,000,000

除上文披露者外，兩個年度內概無任何根據該計劃條款已授出、行使、註銷或失效的購股權。

### 37. 儲備

#### (a) 法定盈餘儲備

根據在中國成立之集團公司之公司組織章程細則，集團公司每年須在向權益持有人分發任何股息前，從各自按照中國相關會計規則及財務規例確定之除稅後盈利中，撥款10%或董事釐定之款額至法定盈餘儲備，直至各自之結餘達到本身註冊資本50%為止。在一般情況下，法定盈餘儲備只可用作填補虧損、撥充資本以及作擴充各自之生產設施與營運之用。

#### (b) 法定公積金

根據在中國成立之集團公司之公司組織章程細則，此等公司須從上述除稅後盈利中，撥款5%至10%或董事釐定之款額至法定公積金。法定公積金只可用作僱員集體福利之資本項目上。法定公積金屬於股本一部分，除非進行清盤，否則不得分派。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 37. 儲備(續)

## (c) 法定儲備基金

按照中國有關外資企業之法例，全外資企業須最少將除稅後盈利之10%撥入法定儲備基金內。該等儲備可以用作填補以前年度的虧損(如有)和撥作資本。

## (d) 特別儲備

特別儲備指所收購附屬公司之股份面值與本公司根據集團重組就收購發行股份面值之差額。

## (e) 資本儲備

資本儲備指根據集團重組發行一間附屬公司之股份予當時投資者所產生之股份溢價。

## 38. 財務風險管理目標及政策

## 金融工具分類

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
金融資產		
貸款及應收款項(包括現金及現金等值物)	1,325,071	1,132,513
可供出售的投資	44,100	—
金融負債		
已攤銷成本	220,281	206,293

## 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括應收保固金、應收賬款、其他應收款項、應收共同控制公司款項、已抵押銀行存款及銀行結餘、應付賬款及其他應付款項、銀行借貸以及應付少數股東款項。該等金融工具詳情於各附註披露。下文載列與該等金融工具相關之風險及如何減低該等風險之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時和有效地採取適當措施。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理目標及政策(續)

#### 財務風險管理目標及政策(續)

##### 市場風險

##### 貨幣風險

本集團的功能貨幣為人民幣。大部分交易均以人民幣為單位。然而，本公司一家附屬公司有以外幣作為銷售及採購結算，亦使用外幣支付若干費用。於二零零六年及二零零七年十二月三十一日，本集團以外幣為單位的貨幣性資產與貨幣性負債的賬面值如下：

	資產		負債	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
美元	8,119	937	12,897	2,483
歐元	2,034	1,687	41,609	3,023
港元	116,722	115,889	4,589	6,167
	<u>126,875</u>	<u>118,513</u>	<u>59,095</u>	<u>11,673</u>

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層會監察外匯風險，並將於有需要時考慮為重大外幣風險進行對沖。

下表詳列了在所有其他變項維持不變下，本集團對各種外幣兌人民幣的匯率在出現合理可能的5%變動時的敏感度。敏感度分析僅包括以外幣為單位的貨幣性項目並調整其於結算日因外幣匯率變動5%而出現的折算。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 38. 財務風險管理目標及政策(續)

## 財務風險管理目標及政策(續)

## 市場風險(續)

## 貨幣風險(續)

	盈利增加(減少)	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
年度除稅前盈利增加(減少)		
－倘若人民幣對外幣轉弱		
港元	5,607	5,486
美元	(239)	(77)
歐元	(1,978)	(67)
－倘若人民幣對外幣轉強		
港元	(5,607)	(5,486)
美元	239	77
歐元	1,978	67

管理層認為，敏感度分析不能代表內在外匯風險，因為年末風險並不反映年度內的風險。

## 現金流量利率風險

本集團之現金流量利率風險主要涉及浮息銀行借貸(請參閱附註33)。本集團現時並無設有現金流量對沖利率風險之政策。然而，管理層會監控利率風險，並於有需要時考慮對沖重大利率風險。

本集團對現金流量利率風險的敏感度乃根據於結算日的浮動利率銀行借貸的利率風險，以及於每年年初發生並於有關年度內維持不變的合理可能變動而釐定。

	二零零七年	二零零六年
利率的合理可能變動	50個基點	50個基點
	人民幣千元	人民幣千元
年度除稅前盈利增加(減少)		
－因利率上升	(284)	(205)
－因利率下跌	284	205

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理目標及政策(續)

#### 財務風險管理目標及政策(續)

##### 信貸風險

本集團之信貸風險主要來自應收賬款。倘訂約方於二零零七年十二月三十一日仍未能履行彼等之承擔，則本集團就各類別已確認金融資產而須承受之最高信貸風險為於綜合資產負債表列值之該等資產賬面值。為減低信貸風險，授予客戶之信貸限額及信貸條款須經授權高級職員批准，並須有跟進收回逾期債務。此外，本集團管理層於各結算日評估各項個別應收賬款之可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠之減值虧損。就此而言，本公司董事認為，本集團之信貸風險已大幅降低。

流動資金的信貸風險有限，因交易對手方是獲國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行。

本集團的應收保固金、應收賬款、其他應收款項及應收合約客戶款項並無重大集中的信貸風險，有關風險分布於多個交易對手方及客戶。於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，概無單一客戶佔本集團總收入超過5%。

##### 流動風險

本集團擁有充足的現金及現金等值物，並可透過銀行借款(附註33)獲得資金，以滿足其營運資金需要。一般而言，應付賬款一般須於收到貨品及服務後6個月內支付。

管理流動風險方面，本集團監察及維持現金及現金等值物於管理層視為充足的水平，以提供本集團經營業務所需資金，並減少現金流波動的影響。

### 38. 財務風險管理目標及政策(續)

#### 公平值

金融資產及金融負債的公平值按以下方式釐定：

- 有標準條款而且在活躍及流動性高的市場上買賣的金融資產及金融負債的公平值，乃分別參考所報的市場買入價及沽售價而釐定；及
- 其他金融資產及金融負債的公平值乃根據普遍接納的定價模式按照以客觀市場交易價格或利率作基礎的現金流量折現分析而釐定。

### 39. 資金風險管理目標及政策

本集團管理其資金，是以透過在債項與股本權益之間作出最佳平衡，確保本集團能持續經營，同時儘量增加股東的回報。本集團的整體策略與去年保持不變。

本集團的資本架構包括債項(其主要包括銀行借款，見附註33的披露)以及本公司權益持有人應佔權益(包括已發行股本及儲備，包括保留盈利)。

本公司的董事定期檢討資本架構，董事會以資金的成本及各類資金的相關風險作為其檢討的一部分。根據董事的推薦建議，本集團將透過支付股息及發行新股份以及發行新債項或贖回現有債項來平衡其整體資本架構。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 40. 收購附屬公司

年內，本集團以總代價人民幣3,530,000元收購兩間附屬公司。該等收購以收購會計法入賬。因收購產生之商譽金額為人民幣2,672,000元。

	於合併前 被收購公司 之賬面值 人民幣千元	公平值 調整 人民幣千元	公平值 人民幣千元
物業、廠房及設備	546	—	546
其他無形資產	—	500	500
存貨	2,111	—	2,111
應收賬款	347	—	347
按金、預付款項及其他應收款項	466	—	466
銀行結餘及現金	456	—	456
應付賬款及其他應付款項	(3,042)	—	(3,042)
	<u>884</u>	<u>500</u>	<u>1,384</u>
所購入資產淨值			
少數股東權益			(526)
商譽(附註19)			2,672
總代價			<u>3,530</u>
以下列方式支付：			
已付現金			<u>3,530</u>
收購時產生之現金流出淨額：			
現金代價			(3,530)
所購入銀行結餘及現金			456
購買附屬公司之現金及 現金等值物流出淨額			<u>(3,074)</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 40. 收購附屬公司(續)

所收購附屬公司之詳情如下：

附屬公司名稱	收購日期	購入註冊資本 所佔百分比	主要業務
深圳市恒生照明 有限公司	二零零七年 三月一日	51%	生產及銷售消防設備
上海金格暹博網絡 技術有限公司	二零零七年 四月一日	100%	提供網上廣告服務

所收購之其他無形資產乃有關就提供網上廣告服務之訂制軟件的資本化開發成本，其公平值乃參考專業估值而釐定。

因收購附屬公司所產生的商譽乃歸屬於預期在新市場及行業的新業務。

本年度所收購附屬公司於收購日期至結算日期間為本集團帶來營業額人民幣5,172,000元及虧損人民幣1,196,000元。

倘收購已於二零零七年一月一日完成，年度集團總收益將為人民幣1,147,165,000元，而年度盈利則將為人民幣173,790,000元。有關備考資料僅供闡述用途，未必反映假設收購已於二零零七年一月一日完成而本集團實際將會達致之收益及經營業績，亦非日後業績預測。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 41. 出售附屬公司

於本年度內，本集團已出售其附屬公司中國集安控股有限公司、萬盛(中國)科技有限公司及北京集保盛安安全防護技術發展有限公司。所出售附屬公司於出售日期之資產淨值如下：

	二零零七年 人民幣千元
物業、廠房及設備	8,768
存貨	1,452
應收賬款	5
按金、預付款項及其他應收款項	2,512
銀行結餘及現金	8,336
應付賬款及其他應付款項	(678)
	<hr/>
所出售之資產淨值	20,395
少數股東權益	1,252
已變現匯兌收益	(13)
出售收益	9,357
	<hr/>
現金支付之總代價	<b>30,991</b>
	<hr/> <hr/>
出售時產生之現金流入淨額：	
現金代價	30,991
所出售銀行結餘及現金	(8,336)
	<hr/>
	<b>22,655</b>
	<hr/> <hr/>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 42. 資本承擔

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
已訂約但未於財務報表撥備之資本開支：		
－購置物業、廠房及設備	273,977	314,527

## 43. 經營租賃承擔

## 本集團作為承租人

於結算日，本集團根據不可撤銷物業經營租賃之承擔如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
應付款項：		
一年內	5,267	3,484
第二至第五年(首尾兩年包括在內)	10,477	1,600
五年後	8,335	—
	24,079	5,084

經營租賃租金指本集團須就其若干辦事處及銷售辦事處支付之租金。平均商訂租期為兩年，而所訂定租金年期平均為兩年。

## 本集團作為出租人

於結算日，本集團已與租戶就未來最低租賃付款額訂約，其將於一年內到期，為數人民幣253,000元(二零零六年：人民幣484,000元)。於二零零七年十二月，本集團訂立買賣協議，以出售其投資物業及與租戶訂立的租約。於協議完成後，所有租金收入均屬於買方。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 44. 主要附屬公司資料

於二零零七年及二零零六年十二月三十一日，本公司之附屬公司詳情如下：

名稱／法定實體類別	註冊成立或 成立地點／國家	已發行及 繳足股本／ 註冊資本	本公司所持 歸屬股權		主要業務
			直接	間接	
萬盛科技有限公司／ 有限責任公司	英屬處女群島	4,984,359美元	100%	—	投資控股
萃聯集團有限公司／ 有限責任公司	英屬處女群島	1美元	—	100%	投資控股
萃聯(中國)消防設備 製造有限公司／ 外商獨資企業	中國	50,000,000港元	—	100%	生產及銷售消防 設備
北京市崇正華盛應急 設備系統有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣4,870,000元	—	55.44%	生產及銷售消防 設備
川消防工程有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣51,000,000元	—	100%	提供消防系統 安裝服務及 維護保養服務
集保控制設備有限公司／ 外商獨資企業	中國	50,500,000港元	—	100%	生產及銷售消防 設備

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 44. 主要附屬公司資料(續)

名稱／法定實體類別	註冊成立或 成立地點／國家	已發行及 繳足股本／ 註冊資本	本公司所持 歸屬股權		主要業務
			直接	間接	
福建省盛安城市安全信息 發展有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣7,000,000元	—	44.24% (附註1)	開發消防聯網監 控系統及營運 遠程自動網絡 監控中心
福州市萬友消防設備 有限公司／ 外商獨資企業	中國	20,000,000港元	—	100%	生產及銷售消防 設備
福州盛安消防安全 服務有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣1,010,000元	—	23% (附註1)	開發消防聯網監 控系統及營運 遠程自動網絡 監控中心
江門市盛安消防安全遠程 監控有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣1,580,000元	—	30.97% (附註1)	開發消防聯網監 控系統及營運 遠程自動網絡 監控中心

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 44. 主要附屬公司資料(續)

名稱／法定實體類別	註冊成立或 成立地點／國家	已發行及 繳足股本／ 註冊資本	本公司所持 歸屬股權		主要業務
			直接	間接	
江西省盛安城市安全信息 發展有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣15,500,000元	—	51.61%	開發消防聯網監 控系統及營運 遠程自動網絡 監控中心
保誠投資集團有限公司／ 有限責任公司	英屬處女群島	1美元	—	100%	投資控股
南昌市盛安消防安全 遠程監控有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣1,000,000元	—	85%	開發消防聯網監 控系統及營運 遠程自動網絡 監控中心
深圳市恒生照明有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣1,500,000元	—	51%	生產及銷售消防 設備
四川森田消防裝備製造 有限公司／中外合資 合營企業	中國	人民幣80,640,000元	—	75%	生產及銷售消防 車以及消防 設備

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

## 44. 主要附屬公司資料(續)

名稱／法定實體類別	註冊成立或 成立地點／國家	已發行及 繳足股本／ 註冊資本	本公司所持 歸屬股權		主要業務
			直接	間接	
東城貿易發展有限公司／ 有限責任公司	香港	普通股100,000港元 無投票權遞延股份 100,000港元	—	51%	買賣消防車以及 消防及救援 設備
萬友消防工程集團 有限公司／ 有限責任企業	中國	人民幣50,000,000元	—	100%	提供消防系統 安裝服務及 維護保養服務

## 附註：

- 該等附屬公司乃透過非全資附屬公司持有，因此，本公司於該等附屬公司的實際權益少於50%。
- 除了萬盛科技有限公司、萃聯集團有限公司及保誠投資集團有限公司於香港營運外，所有進行業務之附屬公司均於註冊成立或成立國家營運。
- 上表載列董事認為對本集團業績或資產或負債造成主要影響之本集團附屬公司。董事認為，提供其他附屬公司之詳情將導致篇幅過於冗長。
- 概無附屬公司於年終發行任何債務證券。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

### 45. 退休福利計劃

在中國營運之集團公司參與由中國政府經營之國家管理退休福利計劃。所有合資格中國僱員均有權取得年度退休金，金額相等於彼等於退休日之最終基本薪金之固定份額。本集團須向退休計劃作出指定供款，供款額為其合資格中國僱員基本薪金之18%至20%（二零零六年：18%至20%）。除每年供款外，集團無負責其他退休後福利的責任。根據此等安排，於截至二零零七年十二月三十一日止年度之已付退休計劃供款人民幣3,042,000元（二零零六年：人民幣3,629,000元）。

按照香港有關之強制性公積金法例和規例，本集團已為所有合資格香港僱員訂立一項強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃之資產與本集團其他資產分開持有，並由獨立強積金服務供應商管理。根據強積金計劃之規則，僱主及其僱員均須按強積金計劃之規則所規定之比率供款。本集團在強積金計劃之唯一責任便是按該計劃規定供款。於收益表扣除之強積金計劃之退休福利計劃供款指本集團根據強積金計劃規則所規定之比率須予支付之供款總額。年內，本集團已支付之強積金計劃供款合共為人民幣148,000元（二零零六年：人民幣107,000元）。

### 46. 有關連人士交易

於本年度內，除綜合財務報表附註27內所披露的有關連人士資料外，本集團與其有關連人士進行以下交易。

主要管理人員為本公司董事。向彼等支付薪酬的詳情載於附註10。

## 財務摘要

## 截止十二月三十一日止年度

	二零零三年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
<b>業績</b>					
營業額	282,475	486,720	829,627	969,705	1,146,124
除稅前盈利	131,877	161,911	219,271	152,665	226,820
稅項	(19,761)	(31,602)	(44,655)	(44,468)	(52,752)
本年度盈利	112,116	130,309	174,616	108,197	174,068
應佔：					
本公司權益持有人	111,715	129,089	172,929	115,815	175,350
少數股東權益	401	1,220	1,687	(7,618)	(1,282)
	112,116	130,309	174,616	108,197	174,068
每股盈利(人民幣仙)					
基本	5.59	6.44	7.59	4.24	6.14
攤薄	不適用	6.44	7.44	4.17	6.13

## 於十二月三十一日

	二零零三年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
<b>資產及負債</b>					
總資產	480,602	666,488	1,094,066	1,473,182	1,812,070
總負債	(37,392)	(118,984)	(260,422)	(284,350)	(446,613)
	443,210	547,504	833,644	1,188,832	1,365,457
本公司權益持有人					
應佔權益	442,493	540,936	805,642	1,162,598	1,338,371
少數股東權益	717	6,568	28,002	26,234	27,086
權益總額	443,210	547,504	833,644	1,188,832	1,365,457